

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Москва, 2018

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию проекта

ТОМ I

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

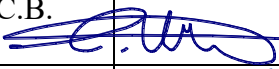
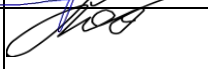
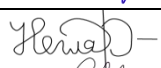
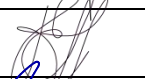
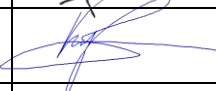
Генеральный директор

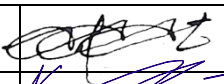
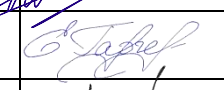
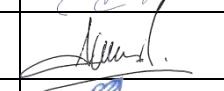
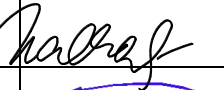
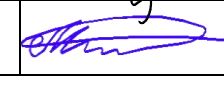


С.В. Маршев

Москва, 2018

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Генеральный директор, кандидат географических наук	Маршев С.В.	
2.	Директор, доктор географических наук	Курбатова А.С.	
3.	Помощник директора	Летуновская Л.С.	
4.	Заместитель генерального директора	Неглядюк О.Ф.	
5.	Начальник отдела гидрогеологических исследований, главный инженер	Белякова Е.М.	
6.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
7.	Ведущий архитектор	Поспелова И.В.	
8.	Ведущий специалист	Купряшин П.А.	
9.	Ведущий специалист	Поспелов А.С.	
10.	Специалист 1-ой категории	Рябинков И.В.	
11.	Главный специалист	Решетина Т.В.	
12.	Руководитель группы инженерного проектирования	Гапонов А.А.	
13.	Инженер	Неглядюк Д.В.	
14.	Инженер	Гудымчук Е.А.	
15.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, кандидат географических наук	Гриднев Д.З.	
16.	Заместитель начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т.В.	
17.	Начальник отдела территориального планирования	Курбатов Р.А.	
18.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Качалова В.В.	
19.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Ковригина М.А.	
20.	Главный инженер-картограф	Кузякова А.А.	
21.	Специалист 1-ой категории	Мозгунов А.А.	
22.	Ведущий специалист по территориальному планированию	Шулая И.А.	

23.	Ведущий архитектор	Жмурина К.В.	
24.	Главный специалист по транспорту и УДС	Кантышев И.М.	
25.	Инженер по транспорту	Гарчева Е.И.	
26.	Инженер по транспорту	Мартихин А.С.	
27.	Главный специалист	Рахманов Д.Х.	
28.	Главный экономист	Ланцов Д.В.	
29.	Ведущий специалист	Бордунова И.Р.	
30.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	
31.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Мокеева М.А.	

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
1. Положение о территориальном планировании			
	Пояснительная записка. Табличные материалы. Графические материалы: - Карта планируемого размещения объектов местного значения Муниципального района, М 1:25 000; - Карта границ поселений и границ населенных пунктов, входящих в состав Муниципального района, М 1:25 000.		2
2. Материалы по обоснованию проекта			
	ТОМ I. Градостроительная организация территории - Пояснительная записка; - Графические материалы: - Карта размещения муниципального района в системе расселения Московской области (без масштаба); - Карта современного использования территории, М 1:25 000; - Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000; - Генеральный (проектный) план, М 1:25 000; - Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах района, М 1:25 000; - Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах района, М 1:25 000; - Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:25 000.		2
	ТОМ II. Охрана окружающей среды - Пояснительная записка; - Графические материалы: - Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:25 000.		2
	ТОМ III. Объекты культурного наследия - Пояснительная записка; - Графические материалы: - Карта планируемых зон с особыми условиями использования территории муниципального района, связанными с объектами культурного наследия, М 1:25 000.		2

	ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - Пояснительная записка		2
--	--	--	---

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	15
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17
2.1. Административно-территориальная организация.....	17
2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности.....	20
2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории	21
2.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.....	23
2.5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из Схем территориального планирования Российской Федерации и Схем территориального планирования Московской области.	23
3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	27
3.1. Численность населения.....	27
3.2. Прогноз численности населения.....	28
4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	30
4.1. Характеристика жилищного фонда.....	30
4.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками.....	31
4.3. Анализ градостроительной документации	32
4.4. Планы по жилищному строительству, влияющие на размещение объектов местного значения муниципального района	37
5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	38
5.1. Учреждения образования	41
5.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	47
5.3. Физкультурно-спортивные сооружения.....	51
5.4. Учреждения культуры и искусства	54
5.5. Места захоронения.....	56
5.6. Обеспечение мер пожарной безопасности	57
5.7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	58
5.8. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда.....	59
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ	67
7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	68
8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	88
9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	89
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	99

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	112
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ	113
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .	116
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ.....	117

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015 г.

Основанием для разработки схемы территориального планирования Ленинского муниципального района, является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2014-2018 гг.

Схема территориального планирования выполнена по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией Ленинского муниципального района Московской области по формам, подготовленным институтом, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

Схема территориального планирования Ленинского муниципального района разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Схема территориального планирования РФ в области энергетики»;
- «Схема территориального планирования РФ в области трубопроводного транспорта»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Правительством Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 27.10.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 №1463 «О единых государственных системах координат»;

- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 17.04.2017) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Свод правил «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- Свод правил «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.01.2005 №26/2005-03 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 28.02.2005 №79/2005-ОЗ (в редакции Законов Московской области от 22.07.2005 № 199/2005-ОЗ, от 03.11.2007 № 196/2007-ОЗ, от 29.05.2009 № 59/2009-ОЗ, от 25.12.2009 № 171/2009- ОЗ, от 06.05.2011 № 67/2011-ОЗ, от 09.02.2012 № 4/2012-ОЗ, от 19.12.2012 № 198/2012-ОЗ, от 10.10.2013 № 120/2013-ОЗ, от 29.03.2018 № 21/2018-ОЗ) "О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Постановление Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018-2022 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 №10/11372). Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года»;

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2018-2021 гг., утвержденная постановлением Губернатора МО №203-ПГ от 27.04.2017 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями на 13 апреля 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 28 декабря 2017 года) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 "Об утверждении основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1048/45 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 736/36 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 09.09.2016 г.) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 11.03.2003 № 13 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1201-03» (вместе с «СанПиН 2.4.1201-03. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных

учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 780/39 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2017-2019 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры» (вместе с «Методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»);

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 государственная программа Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №793/39 государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 государственная программа Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 №595/31 государственная программа Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (с изменениями от 01.08.2017 г.) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 г. № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

При подготовке схемы территориального планирования были учтены муниципальные программы Ленинского муниципального района:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017–2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

Содержание Проекта Схемы территориального планирования определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Проекта Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области» разрабатывается расчетный период до 2038 года, с выделением первой очереди – 2023 г.

Объекты капитального строительства федерального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Схемы территориального планирования.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы муниципальных образований, границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Схема территориального планирования Ленинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2035 года.

Территориальное планирование развития Ленинского муниципального района учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с Ленинским муниципальным районом.

Цель Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально- экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи территориального планирования Ленинского муниципального района:

- определить территории планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- определить зоны с особыми условиями использования территорий муниципального района;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального района;
- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального района, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- отобразить границы поселений и границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района, а также определить перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- разработать предложения по формированию системы общественных пространств в муниципальном районе.

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Административно-территориальная организация

Ленинский муниципальный район расположен в центре Московской области. Ленинский муниципальный район на западе граничит с городом Москвой, на юге - с сельским поселением Стрелковское Подольского муниципального района Московской области, городским округом Домодедово Московской области, сельским поселением Константиновское Раменского муниципального района Московской области, на востоке - с городским округом Лыткарино Московской области и сельским поселением Чулковское Раменского муниципального района Московской области, на севере - с городом Москвой и городским округом Дзержинский Московской области.

Общая численность постоянного населения муниципального района по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2018 составляет 128,302 тыс. человек.

Состав Ленинского муниципального района:

1. Городское поселение Видное:

- город Видное (административный центр);
- деревня Апаринки;
- деревня Дыдылдино;
- село Ермолино;
- поселок Ленинский;
- деревня Таболово;
- деревня Тарычево;
- деревня Спасское.

2. Городское поселение Горки Ленинские:

- рабочий поселок Горки Ленинские;
- деревня Белеутово;
- деревня Горки;
- деревня Калиновка;
- поселок Мещерино;
- деревня Петрушино;
- деревня Пуговичино;
- деревня Сапроново;
- поселок Петровское (бывший военный городок №12 «Петровское»).

3. сельское поселение Булатниковское:

- поселок Измайлово;
- поселок Битца;
- деревня Боброво;
- село Булатниково;
- деревня Бутово;
- деревня Вырубово;
- деревня Дрожжино;
- поселок Дубровский;
- деревня Жабкино;
- поселок Леспаркхоз;
- деревня Лопатино;
- поселок Новодрожжино;
- деревня Суханово;
- деревня Спасские Выселки.

4. сельское поселение Володарское:

- поселок Володарского;

- деревня Большая Володарка;
 - деревня Большое Саврасово;
 - деревня Григорчиково;
 - деревня Малая Володарка.
5. сельское поселение Молоковское:
- село Молоково;
 - деревня Андреевское;
 - деревня Богданиха;
 - деревня Дальние Прудищи;
 - деревня Коробово;
 - деревня Мисайлово;
 - деревня Орлово;
 - поселок санатория "Горки Ленинские";
 - село Остров.
6. сельское поселение Развилковское:
- поселок Развилка;
 - деревня Ащерино;
 - село Беседы;
 - деревня Дроздово;
 - деревня Картино;
 - деревня Мамоново;
 - деревня Мильково;
 - деревня Слобода.
7. сельское поселение Совхоз имени Ленина:
- поселок совхоза им. Ленина;
 - деревня Ближние Прудищи;
 - деревня Малое Видное.

По территории муниципального района проходят транспортные магистрали, обеспечивающие внешние связи муниципального района с городом Москвой и районами Московской области и являющиеся основными планировочными осями:

- автодороги общего пользования федерального значения – М-4 «Дон», М-2 «Крым», А 105 «Подъезд к Аэропорту Домодедово»;
- автодороги общего пользования регионального значения.

Вдоль северной границы района проходит общегородская магистраль 1-го класса – Московская кольцевая автодорога (МКАД).

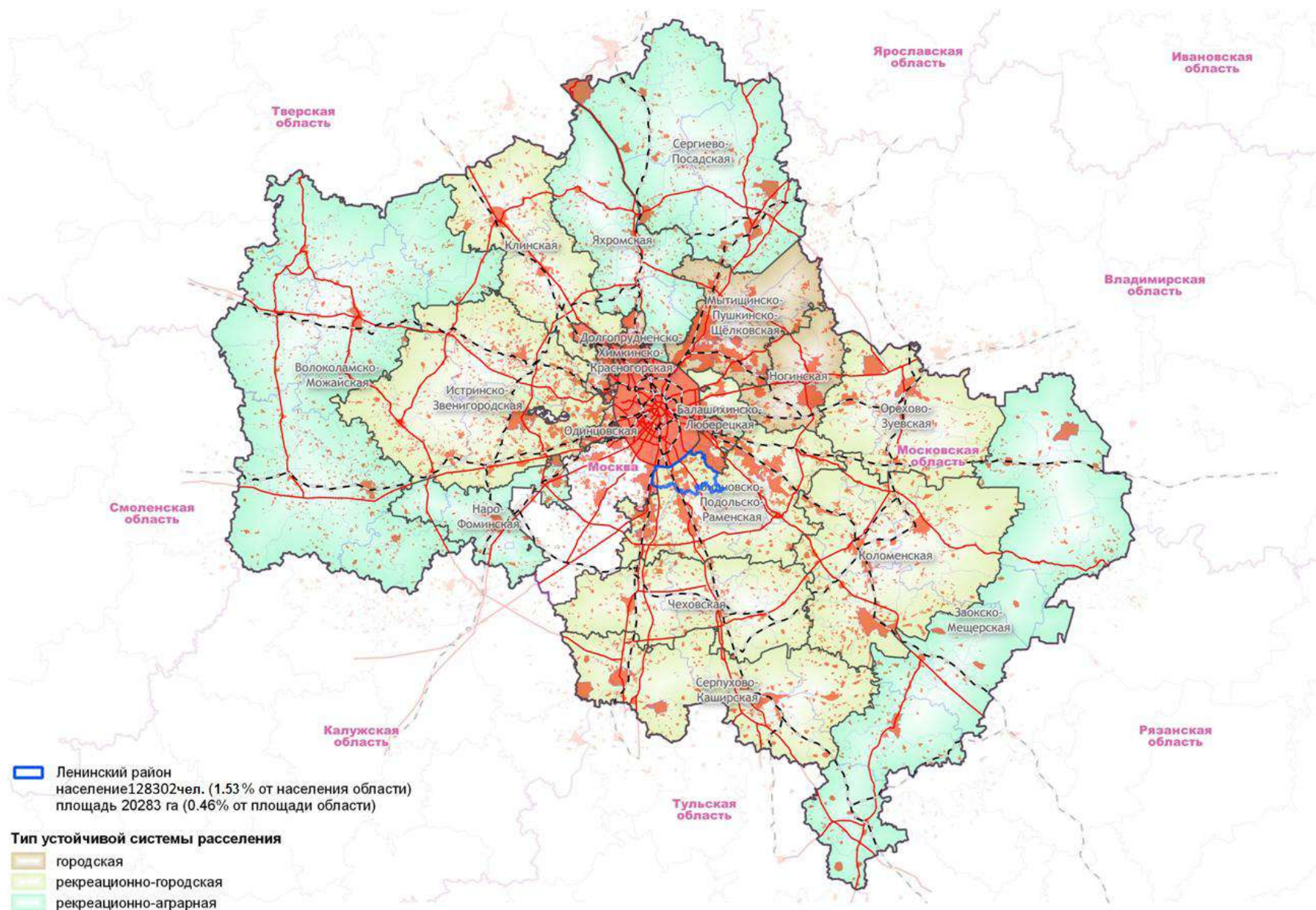
Через район в меридиональном направлении проходит Павелецкое направление МЖД. Железная дорога связывает рассматриваемую территорию с Москвой, а также с другими муниципальными образованиями Московской области.

Территория расположена в бассейне реки Москвы.

Граница муниципального района

Граница Ленинского муниципального района утверждена Законом Московской области от 10 октября 2013 № 120/2013-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границах Ленинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (с изменениями на 29 марта 2018 года).

Площадь территории муниципального района составляет 20283 га.



Карта-схема 2.1.2. Положение Ленинского муниципального района в системе расселения Московской области

2.2. Структура землепользования и распределение территории по видам собственности

Структура землепользования по категориям земель

Современное положение

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 16670,9 га. Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2018. Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 3612,1 га в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. Структура земель различных категорий, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	5125,3	25,3%
Земли населённых пунктов	5541,2	27,3%
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	1172,5	5,8%
Земли особо охраняемых территорий и объектов	48,5	0,2%
Земли лесного фонда	4577,9	22,6%
Земли водного фонда	0	0,0%
Земли запаса	0	0,0%
Категория земель не установлена	205,5	1,0%
ИТОГО	16670,9	82,2%
Земли, не поставленные на кадастровый учет	3612,1	17,8%
ВСЕГО	20283	100%

Ценные земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с информацией об осушенных и орошаемых землях, предоставленной ФБГУ «Управление «Спецмелиоводхоз», площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в муниципальном районе составляет 1167 га.

Проектное положение

В соответствии с п.2, частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ в составе Схемы территориального планирования муниципального района границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) отображаются в случае их расположения на межселенных территориях.

В соответствии п.1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» межселенная территория – это территории, находящиеся вне границ поселений.

На территории Московской области межселенные территории отсутствуют.

В этой связи в Схеме территориального планирования Ленинского муниципального района перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов не разрабатывается.

Структура землепользования по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе актуальных данных государственного кадастра недвижимости и данных Администрации Ленинского муниципального района и представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2. Виды собственности земельных участков по данным Администрации муниципального района.

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности	157,4
Территории в региональной собственности	42,2
Территории в муниципальной собственности	84,1
Территории в частной собственности (все виды)	8180,0
Территории неразграниченной собственности	11819,3

Таблица 2.2.3. Проектный баланс территории района

Территории	площадь га	%
Территории водных объектов	325,8	1,45%
Территории населенных пунктов	16200	43,27%
Территории объектов коммунального назначения	42,1	0,19%
Территории специализированной общественной застройки (Территории размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	81,5	0,36%
Общественно-производственные Территории	44,7	0,20%
Производственные территории	81,2	0,36%
Озелененные и благоустроенных территорий, лесопарки	237,2	1,05%
Территории лесов	2040,82	30,40%
Территории объектов физической культуры и массового спорта	117,1	0,52%
Территории объектов отдыха и туризма	352,9	1,57%
Территории кладбищ и крематориев	176,2	0,78%
Территории озеленения специального назначения	73,0	0,32%
Иные территории специального назначения	1 627,6	7,23%
Территории сельскохозяйственных угодий	921,7	4,10%
Территории, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства	1 406,2	6,25%
Территории объектов сельскохозяйственного производства	153,0	0,68%
Территории объектов транспорта	283,6	1,26%
ИТОГО	20283	100,00%

2.3. Факторы и предпосылки социально-экономического развития территории

Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23) на территории Московской области выделены 18 реорганизуемых устойчивых систем расселения, подразделяемых по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации территорий. В

соответствии со Схемой Ленинский муниципальный район относится Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системе расселения.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Щербинка, г. Подольск, г. Климовск, р.п. Львовский, г. Видное, д. Горки, г. Домодедово, п. Володарского, г. Жуковский, р.п. Быково, с. Ильинское, д.п. Удельная, г. Раменское, г. Бронницы.

По доминирующему функциональному признаку Видновско-Подольско-Раменская система расселения формируется как рекреационно-городская.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности:

- функциональное назначение – рекреационно-городская;
- тип пространственной организации – распределенная срединная;
- преобладающий тип застройки – дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Планировочными осями системы расселения являются сложившиеся транспортные связи и транспортные коридоры южного направления.

На территории Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения формируются следующие узлы ускоренного развития: Домодедовский административно-деловой узел, центр промышленно-складского и транспортного развития, Подольский промышленный и административно-деловой узел, Видненский узел с развитием жилищного и рекреационного строительства, Раменский узел – центр сельскохозяйственного, промышленно-складского и транспортного развития с созданием зон рекреационного обслуживания.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются две основные зоны:

- зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий, районы, приближенные ко МКАД);
- зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- приближенность территории к центру (находиться между МКАД и планируемой ЦКАД);
- средний процент урбанизации (плотность населения составляет 1,0 чел/га);
- относительно чистую экологическую среду;
- слабо развитую систему сельских населенных мест на периферии транспортных направлений.

В основе реорганизации Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру;
- использование территорий для размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, товарораспределительных и производственно-складских комплексов, административно-деловых и рекреационных центров;
- реорганизация сложившейся застройки с формированием системы рекреационно-жилых территорий на основе развития природного потенциала системы расселения;
- создание крупных транспортных хабов на основе аэропортов Домодедово и Рампорта.

2.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

При подготовке схемы территориального планирования были учтены муниципальные программы Ленинского муниципального района:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017–2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

2.5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из Схем территориального планирования Российской Федерации и Схем территориального планирования Московской области.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 21 сентября 2016 года) на территории Ленинского муниципального района предусмотрено:

- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, протяженностью 1525 км;
- реконструкция железнодорожных путей общего пользования Москва - Адлер, протяженностью 1384 км;
- строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования Москва-Пассажирская-Павелецкая-Домодедово, протяженностью 35,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги автомобильной дороги М-2 "Крым";

- реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+100 - км 44+750 А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (Домодедовский, Ленинский районы), протяженностью 22,65 км, категория IА;
- реконструкция гидроузла "Андреевка".

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Ленинского муниципального района планируемые объекты не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования на территории Ленинского муниципального района планируемые объекты не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего здравоохранения на территории Ленинского муниципального района планируемые объекты не предусмотрены.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в Ленинском муниципальном районе:

- реконструкция автомобильной дороги «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское», протяженностью в границах района 1,86 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Каширское шоссе – Молоково – Андреевское», протяженностью в границах района 8,85 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», протяженностью в границах района 5,87 км, число полос – 4-6, ширина полосы отвода 65-72 м;
- строительство автомобильной дороги «Солнцево – Бутово – Видное», протяженностью в границах района 6,48 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Каширское шоссе», протяженностью в границах района 10,69 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД», протяженностью в границах района 0,48 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД», протяженностью в границах района 0,82 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Щербинка - Федюково - Каширское шоссе», протяженностью в границах района 2,77 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Щербинка - Федюково - Каширское шоссе», протяженностью в границах района 2,24 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- строительство автомобильной дороги Молоковское шоссе – Нижнее Мячково, протяженностью в границах района 1,52 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Дроздово», протяженностью в границах района 0,83 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;

- реконструкция автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Беседы», протяженностью в границах района 0,31 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Володарского – Большое Саврасово», протяженностью в границах района 1,79 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Володарского – Григорчиково», протяженностью в границах района 1,28 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Молоково – Андреевское», протяженностью в границах района 3,07 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Мильково», протяженностью в границах района 0,77 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 35 м;
- реконструкция автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД», протяженностью в границах района 1,41 км, число полос – 2-4, ширина полосы отвода 0 м;
- строительство автомобильной дороги «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД», протяженностью в границах района 1,09 км, число полос – 2, ширина полосы отвода 0 м;
- строительство автомобильной дороги «МКАД – Развилка», протяженностью в границах района 0,19 км, число полос – 4, ширина полосы отвода 0 м;
- строительство автомобильной дороги «Молоково - Лыткарино», протяженностью в границах района 1,55 км, число полос – 6, ширина полосы отвода 72 м;
- строительство ЛРТ «Москва – Бутово – Щербинка – Видное» - протяжённость линии в границах городского округа 25,18 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;
- строительство ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково» - протяжённость линии в границах городского округа 25,18 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 200м;
- строительство ЛРТ «Молоково – Видное» - протяжённость линии в границах городского округа 10,17 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м;
- строительство ЛРТ «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское» - протяжённость линии в границах городского округа 5,07 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м;
- строительство ЛРТ «Москва (ст.Царицыно) – аэропорт Домодедово» протяжённость линии в границах городского округа 12,36 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 400м;
- строительство ТПУ "Расторгуево";
- строительство ТПУ "Битца";
- строительство ТПУ " Булатниково ".

Схемой территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) на территории Ленинского муниципального района планируются к организации:

КПТ 13-01. Комплексы гнезд рыжих муравьев лиственной расы.

Характеристика: комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы, что свидетельствует о хорошей сохранности лесных сообществ. Имеются все переходы от одиночных изолированных муравейников до участков с повышенной плотностью гнезд. Профиль: местообитание ценных видов. Описание границ: кв. 31 леспаркхоза Богдановского природно-исторического заповедника спецлесхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.). Границы совпадают с границами Памятника природы № 65.

КПТ 13-02. Елово-широколиственные леса Пахорского лесопарка.

Характеристика: елово-широколиственные леса с участием чистых старовозрастных малонарушенных дубрав лещиново-волосистоосоковых и липняков широкотравных. В

наземном покрове - редкие и охраняемые в Московской области виды растений (в том числе орхидные). Профиль: комплексный. Описание границ: совпадает с границами кв. 5-6, 8-12, 16-17, 22 леспаркхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в южной части муниципального района прослеживается **транзитная территория регионального значения 85**. Транзитные территории необходимы для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства.

Транзитная территория 85 между КПТ 13-01, КПТ 13-02 и КПТ 05-02.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов на территории Ленинского муниципального района предусмотрено:

- реконструкция ПС 684 110/10/6 кВ Видное;
- реконструкция ПС 110 кВ №755 Молоково;
- реконструкция ПС 110 кВ №721 Ям;
- строительство ПС 220/20 кВ Самолет с заходами ВЛ 220 кВ Пахра - Чагино;
- строительство ПС 220/20 кВ Еловая с заходами ВЛ 220 кВ Пахра - Борисово.

3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

3.1. Численность населения

Численность постоянного населения муниципального района по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2018 года составила 128,302 тыс. человек.

Численность постоянного населения района по данным государственной статистической отчетности за 2008 – 2018 годы представлена в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1. Численность постоянного населения в динамике за 2008 – 2018 годы.

Годы	Численность постоянного населения, тыс. человек
2008	141,445
2009	153,602
2010	172,171
2011	175,808
2012	175,808
2013	96,844
2014	98,093
2015	104,036
2016	112,419
2017	119,081
2018	128,302

Сезонное население с учетом данных по СНТ и домам сезонного проживания в населенных пунктах, предоставленных администрацией муниципального района, составляет 24,0 тыс. человек.

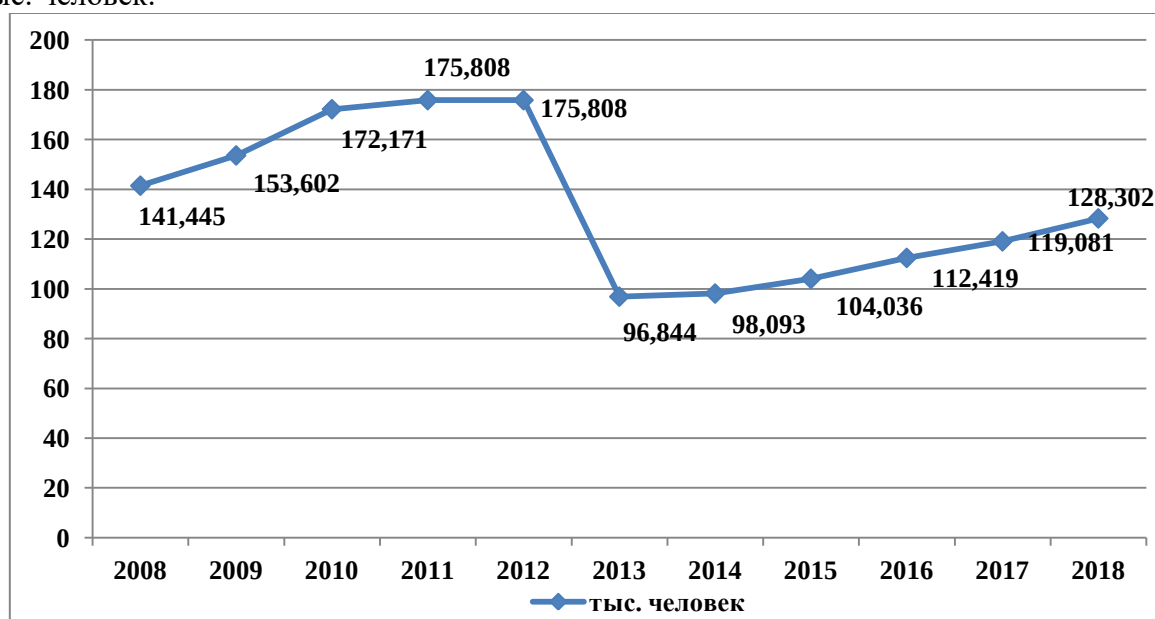


Рис.3.1.1. Динамика численности населения Ленинского муниципального района.

Анализ данных о величине населения Ленинского муниципального района позволяет сделать вывод о тенденции к его увеличению с 2008 года, имеет место положительный естественный и миграционный прирост. Резкий скачок численности населения в сторону уменьшения в 2013 году связан с изменением границ между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью, в соответствии с Соглашением об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью от 30 июня 2011 г.

Демографическая ситуация, сложившаяся в районе, определяется комплексом взаимосвязанных факторов, воздействующих на развитие населения и демографические процессы:

- уровень социально-экономического развития;
- специфика воспроизводства населения;
- географическое положение;
- особенности системы расселения;
- уровень концентрации мест приложения труда.

Уровень социально-экономического развития и соответственно уровень жизни населения определяют специфику сложившегося типа воспроизводства населения. В настоящее время большинство территорий России в целом и Московской области в частности выделяются суженным типом воспроизводства населения, характеризующимся низкими значениями естественного прироста населения. В результате, в возрастной структуре населения повышается удельный вес населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

3.2. Прогноз численности населения

Прогноз перспективной численности населения на 2038 г. был выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков и на основании данных по планируемому размещению жилищного фонда.

На первую очередь реализации Схемы (2023 г.) численность населения увеличится на 225,1 тыс. человек за счет нового жилищного строительства в соответствии с утвержденной и находящейся в разработке документацией по планировке территорий, а также за счет завершения заселения построенных жилых комплексов. С 2023 по 2038 год прогнозируется прирост населения на 201,3 тыс. человек.

Таким образом, численность населения Ленинского муниципального района составит:

На первую очередь (2023 г.) – 353,5 тыс. чел.

На расчетный срок (2038 г.) – 554,7 тыс. чел.

Прогнозируется увеличение численности населения на 275% на первую очередь реализации проекта и на 432% – на расчетный срок.

Численность населения Ленинского муниципального района на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 Численность населения Ленинского муниципального района на первую очередь и расчетный срок.

№ п/п	Муниципальное образование	Население, чел.		
		01.01.2018	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
	Ленинский муниципальный район	128,3	353,5	554,7

Прирост сезонного населения на территории муниципального района планируется за счет территорий, отведенных по новое дачное строительство, и составит 5,4 тыс. чел. Общая численность сезонного населения на расчетный срок составит 29,4 тыс. человек.

Выводы:

1. Динамика численности населения показывает тенденцию к росту за период 2008 - 2018 гг.
2. Численность населения Ленинского муниципального района на первую очередь составит 353,5 тыс. человек, на расчетный срок – 554,7 тыс. человек. Прогнозируемый прирост населения влечет за собой необходимость развития всех сфер экономики района, в частности, увеличение обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры.
3. Численность трудовых ресурсов в связи с приростом населения в муниципальном районе значительно возрастет, что потребует создания большого количества новых рабочих мест в экономике района.

4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

4.1. Характеристика жилищного фонда

Современный жилищный фонд муниципального района (независимо от форм собственности) по данным Администрации муниципального района на 01.01.2018 составлял 5848,5 тыс. кв. м. общей площади.

Жилая застройка муниципального района представлена многоквартирными жилыми домами различной этажности и индивидуальными либо блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2018, по данным Администрации муниципального района, представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь, тыс. кв. м	Количество проживающих (тыс. чел.)
Многokвартирная застройка	4843,2	106,0

Индивидуальная застройка представлена во всех муниципальных образованиях района. Общая площадь индивидуальной жилой застройки в муниципальном районе по экспертной оценке составляет 1005,3 тыс. кв. м. В индивидуальной жилой застройке проживает 22,3 тыс. чел.

Ветхий и аварийный жилищный фонд

По данным Министерства строительного комплекса Московской области ветхий и аварийный жилищный фонд на территории Ленинского муниципального района отсутствует.

По данным администрации Ленинского муниципального района площадь ветхого жилищного фонда составляет 4221,13 тыс. кв. м (табл. 4.1.2), аварийный фонд – отсутствует.

Таблица 4.1.2. Перечень ветхого жилого фонда

Адрес жилого дома	Общая площадь жилых помещений	Количество зарегистрированных граждан	Ресурсное обеспечение программы
г. Видное, ул. Строительная, д. 4	385,9	13	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. Строительная, д. 6	388,38	28	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. Строительная, д. 8	390,45	16	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. Строительная, д. 18	364,6	10	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. Вокзальная, д.40	235,9	17	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. Софийская, д.12	178,7	18	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. Ольгинская, д.48	583,4	3	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. 1-я Набережная, д.2	190,1	7	средства внебюджетных источников
г. Видное, ул. 1-я Набережная, д.10	278,2	7	средства внебюджетных источников

с. Молоково, ул. Школьная д.2	110,8	3	средства внебюджетных источников
с. Молоково, ул. Школьная д.3	112,8	2	средства внебюджетных источников
пос. Суханово, д.4	417,6	24	ДРЗТ
пос. Суханово, д.5	418,6	20	
посю Володарское, ул. Зеленая д.2	165,7	3 семьи (в расчете 8 чел.)	Переселение жителей в дома-новостройки пос. Володарского, ул. Зеленая д.40,41,42
ИТОГО:	4221,13	176	

4.2. Социальные обязательства по обеспечению населения квартирами и земельными участками

Органы государственной власти и местного самоуправления имеют ряд обязательств по обеспечению граждан жильем или предоставлению возможности приобретения жилья, в том числе:

- в соответствии с положениями главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации – предоставляют жилые помещения по договору социального найма малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях;
- в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» – с целью завершения строительства проблемных объектов долевого строительства привлекают новых застройщиков и рассматривают вопрос о предоставлении им дополнительных земельных участков с целью компенсации затрат, связанных с удовлетворением требований пострадавших соинвесторов после завершения строительства проблемных объектов;
- в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2014 № 315-12 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2013–2015 годы» и муниципальными адресными программами предоставляют жилье гражданам, проживающим в ветхом и аварийном фонде;
- в соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» – предоставляют многодетным семьям земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

По информации, предоставленной Министерством строительного комплекса Московской области, на территории района проживают следующие категории граждан, нуждающихся в предоставлении жилья:

- граждане, стоящие в очереди на улучшении жилищных условий – 1658;
- зарегистрированы в Реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены – отсутствуют;
- многодетные семьи – 54 семьи;
- проживают в ветхом и аварийном фонде – 176 чел.

Для определения общей площади жилых домов и необходимой для их размещения территории принимаются показатели, утвержденные в нормативах градостроительного проектирования Московской области. В частности норматив предоставления жилья, который

составляет 18 кв. м/чел. общей площади квартир. Это эквивалентно 28 кв. м/чел. общей площади жилых домов в параметрах наружных стен.

Для обеспечения жильем граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, в муниципальном районе необходимо построить не менее 46,4 тыс. кв. м жилья. Для строительства требуемых объемов жилья, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо не менее 2,6 га территории жилой застройки (при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для поселений каждого типа).

Для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда, в муниципальном районе необходимо построить не менее 6,33 тыс. кв. м жилья. Для строительства требуемых объемов жилья, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо не менее 0,4 га территории жилой застройки (при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для поселений каждого типа).

Для обеспечения участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории в категории «земли населенных пунктов» общей площадью не менее 8,1 га.

Все потребности в улучшении жилищных условий планируется удовлетворить за счёт привлечения на территорию муниципального района инвестора-застройщика для заключения Договора о развитии застроенной территории или Инвестиционного контракта, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

4.3. Анализ градостроительной документации

В таблице 4.3.1 приведены основные технико-экономические показатели градостроительной документации, одобренной и утвержденной в Ленинском муниципальном районе для территорий, предлагаемых к размещению жилой застройки.

Таблица 4.3.1. Перечень градостроительной документации.

Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры				Тип град. документации	Градсовет	Стадия разработки
	Этаж-ность	Общая площадь тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.	Стационары, койко-мест			
Городское поселение Видное											
6 мкр. (ГК Мортон, ООО «Развитие», ЗАО «ЦентРесурс»)	17	252,0	9000	1000	1100	395	0	0	ППТ	Не пройден	утвержден 04.08.2011 № 372-р/о
введено в эксплуатацию		234,0	8486		1100	140					
5 мкр. (ЗАО «Сити XXI век» ООО «Битца-Инвест»)	3-12	171,6	5870	756	550	180	20	0	ППТ	Пройден 17.12.2013 №31 29.10.2013 №25	утвержден 30.07.2007 № 2
введено в эксплуатацию		129,2	4403		550	180					
ООО «МИЦ-СтройКапитал»	17	364,0	13000	1500	1825	465	146	0	ППТ	Пройден 21.12.2011 №46 20.05.2014 №16 14.10.2014 №37	утвержден 14.02.2012 № 71-р/о и 31.01.2013 №63-р/о
введено в эксплуатацию		173,4	6192			140					
ООО «Гранель»	4	130,0	4643	2322	1206	300	0	0	концепция	Пройден №47 от 04.12.2018	
ООО "Ваш город"	4-8	240,0	8000	570	1125	280	180	0	ППТ	Пройден от 22.04.2014 №13	утвержден 01.04.2014 № 167-р/о
ООО «Аматол»	17	285,0	10180	706	1650	400	350	0	концепция	Пройден от 18.03.2014 №7	Не утвержден
ООО "ЕвроТранс"	5-17	80,9	2880	1500	400	195	55	0	ППТ	Пройден от 03.03.2016 №8	ДЗРТ от 20.10.2011 № б/н
Сельское поселение Развилковское											
ООО "ИнвестСити"	17	145,4	5194	1377	725	345	220	10	ППТ	Пройден 19.05.2015 №17	Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО №П11/438 от 22.05.2015г.
ИП Туркина ООО «Развилкка»	3-12	400,0	10715	5536	1510	700	170	0	концепция	Пройден от 02.09.2016 №8	Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса МО №П11/2818 от 02.09.2016г..
Сельское поселение Молоковское											
ООО ЖК "Молоково" RDI	9-12	281	7530	800	825	256	110	0	ППТ	Пройден от 15.09.2015 № 34	Утверждён распоряжением №72-Р/0 от 23.06.2010
введено в эксплуатацию		142,4	3680			128					
ООО "Пригород Лесное" Пригород Лесное	17	3981	87700	40920	12100	5760	2000	960	ППТ	Пройден от 21.05.15 №18	Утверждён постановлением МинСтроя №1197/52 от 30.12.14 и решением ГС от 07.07.15

Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры				Тип град. документации	Градсовет	Стадия разработки
	Этаж-ность	Общая площадь тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.	Стационары, койко-мест			
ООО "Пригород Лесное" Пойма	4-17	3138	70607	35300	9675	4680	1300	0	концепция	Пройден 14.10.2014 №37	Не утвержден
ООО "Пригород Лесное" Богданиха	17	952	21429	10700	3300	1440	380	880	концепция	Пройден 14.10.2014 №37	Не утвержден
ООО "Пригород Лесное" Коробово	17	1206	27143	13550	3300	1800	485	0	концепция	Пройден 14.10.2014 №37	Не утвержден
ООО «Жилстрой»	4	54	1243	172	214	105	36	0	ППТ	Пройден от 28.07.2015 №27	Утверждён распоряжением МинСтроя №П11/2180 от 26.11.15
КП Орлов Астерра (Пехра-Покровское)		61	1757	520	0	134	0	0	ППТ	Пройден От 31.03.2015 №11	Утверждён распоряжением №П11/973 от 01.07.2015 MBK №36 от 14.09.2017
"Витовка" МИЦ	17	389	13228	2342	1800	870	235	0	ППТ, Град. концепция		
ВРИ многоквартирная жилая застройка	3	306	8211	4106	1200	540	150	306,50	ВПИ		
ВРИ индивидуальное жилое строительство	3	56	1567	0	0	0	0	56,40	ВРИ		
Городское поселение Горки Ленинские											
ООО "Телсиком Групп", ООО "Котар"	17	252,0	9000	800	825	360	0	0	ППТ	Не пройден	Утверждён 25.02.2013 № 100/3
введено в эксплуатацию		252,0	9000	800	825	360					
ООО "Купелинка"	17	219,8	7850	1000	1100	510	0	0	ППТ	Пройден От 04.02.2016 №4	Утверждён распоряжением МинСтроя №П11/768 от 15.04.16
ООО "Южные горки"	17	263,2	9400	-	850	340	0	0	ППТ	Не пройден	Утверждён распоряжением администрации гп Горки Ленинские от 25.02.2013 №100/4
ООО "Лещ констракшн"	5	63,6	2270	200	320	80	0	0	ППТ	Не пройден	Утверждён распоряжением администрации гп Горки Ленинские от 28.01.2014 №41/2
Сельское поселение Булатниковское											
АО «СТ-Инжиниринг» (ЖК Бутово-парк)	25	404,9	14462	873	620	270	200	550	ППТ	Пройден 12.09.2017 №36 06.03.2018 №8	Утвержден 31.05.2011 № 73
введено в эксплуатацию		344,3	12298	651	370	130	200				
ООО «Лотан» (ЖК Восточное Бутово)	25	1121,0	39541	21696	5400	2580	700	0	ППТ	Пройден 12.12.2017 № 49	Утвержден 19.12.2017 П48/0060-17 (07.11.2014 № 174)
введено в эксплуатацию		243,8	8125	3250							

[illegible]

Инвестор-застройщик	Основные технико-экономические показатели				Объекты социальной инфраструктуры				Тип град. документации	Градсовет	Стадия разработки
	Этаж-ность	Общая площадь тыс. кв.м	План. нас., чел.	План. раб., места	Школы, мест	ДОУ, мест	Поликлиники, пос/см.	Стационары, койко-мест			
Жилая территория пос. Совхоз им. Ленина	9	116,1	4150	800	550	300	0	0	ППТ	Не пройден	Утвержден 26.12.2014 № 408
Жилой квартал №5 (ООО "ПРОЕКТИНВЕСТ")	17	160,0	5710	0	550	160	0	0	ППТ	Не пройден	Утвержден 10.12.2014 № 376
Жилая застройка вблизи д. Ближние Прудищи (ЗАО «Сити XXI век»)	17	121,0	4320	800	200	220	0	0	ППТ	Не пройден	Утвержден

4.4. Планы по жилищному строительству, влияющие на размещение объектов местного значения муниципального района

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда Ленинского муниципального района до 2038 года на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 4.4.1.

Таким образом, согласно проекту Схемы территориального планирования, объемы нового жилищного строительства по типам и очередям распределяются следующим образом:

Таблица 4.4.1. Развитие жилищного фонда на территории Ленинского муниципального района.

Показатели	Ед.изм.	Периоды проектирования		
		Существующее положение (2018 г.)	Первая очередь (2023 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
Площадь многоквартирной застройки	тыс.кв.м	4843,2	12796,5	20498,1
Количество проживающих в многоквартирной застройке	тыс.чел.	106,0	331,1	528,5
Площадь индивидуальной застройки	тыс.кв.м	1005,3	1005,3	1141,5
Количество проживающих в индивидуальной застройке	тыс.чел.	22,3	22,3	26,2
Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв.м/чел.	45,7	38,6	38,8
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	кв.м/чел.	45,6	39,0	39,0

В структуре нового жилищного строительства на расчетный срок реализации Схемы будет преобладать многоэтажная жилая застройка – ее доля в общем объеме жилищного строительства составит 99% соответственно, доля застройки малоэтажными, индивидуальными и блокированными жилыми домами – менее 1%.

На 1 очередь реализации Схемы полностью обеспечивается переселение граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Характеристика объектов социально-культурно-бытового обслуживания на соответствие нормам обеспеченности и доступности для населения проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры», Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 (с изменениями от 01.04.2015 № 207/12), «НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны», «СНиП 32-03-96. Аэродромы», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений».

При подготовке раздела также были учтены следующие муниципальные программы:

- «Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы»;
- «Развитие дорожно-транспортного комплекса Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Сельское хозяйство Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2020 годы»;
- «Спорт Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Социальная защита населения Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие системы образования Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2022 годы»;
- «Культура Ленинского муниципального района на 2014-2018 годы»;
- «Развитие системы информирования населения Ленинского муниципального района о деятельности органов муниципальной власти Ленинского района на 2017–2021 гг.»;
- «Предпринимательство Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Жилище Ленинского муниципального района Московской области на 2014-2024 годы»;
- «Экология и окружающая среда Ленинского муниципального района Московской области на 2017-2021 годы»;
- «Безопасность Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы»;
- «Муниципальное управление Ленинского муниципального района на 2017-2021 годы».

На основании анализа современного использования территорий, утвержденных проектах планировки, планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, был выбран вариант размещения планируемых объектов

местного значения. Месторасположение и характеристика планируемых объектов местного значения приведены в разделах 6.1-6.7.

При формировании системы обслуживания предусматривалось обслуживание на уровне района. Учреждения районного значения формируют систему учреждений обслуживания повседневного спроса жителей. Дополнительно к социально-гарантированной емкости предприятий и учреждений обслуживания в проекте предлагается развитие коммерческой сферы обслуживания, гибко реагирующей на спрос и обеспечивающий более широкие потребности населения.

Важным направлением развития системы культурно-бытового обслуживания явились ее территориальная организация, направленная на ликвидацию существующей неравномерности размещения объектов. Здесь помимо количественного наращивания и увеличения мощности объектов, необходима организация и восстановление нарушенной системы центров обслуживания. Именно эта сторона развития сферы обслуживания должна являться предметом градостроительного регулирования.

Развитие сферы обслуживания основано на принципе максимального использования материальной базы сложившейся системы обслуживания существующих объектов, использования встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов повседневного спроса.

Планируемые к размещению объекты местного значения муниципального района окажут положительное влияние на комплексное развитие территории и полностью обеспечат все население Ленинского муниципального района объектами обслуживания на расчетные периоды.

Таблица 5.1. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Вместимость (мощность) объектов социальной инфраструктуры		Уровень обеспеченности, в % от норматива
		Существующая, 01.01.2018	Требуется по нормативу, 01.01.2018	
Учреждения образования				
Общеобразовательные учреждения	место	14 488	17 321	84%
Дошкольные образовательные учреждения	место	6 704	8 340	80%
Детские и юношеские спортивные школы	место	3 864	2 897	133%
Школы по различным видам искусств	место	4 236	1 738	244%
Учреждения здравоохранения				
Больничные стационары	койка	850	1 039	82%
Подстанции скорой медицинской помощи	автомобиль	11	13	85%
Поликлинические учреждения	пос/см	2 650	2 277	116%
Комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	3	33%
Учреждения культуры				
Учреждения клубного типа	кв.м	5 234	2 566	204%
Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы	тыс.кв.м пл. пола	10 626	13 600	78%
Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	1 135	1 278	89%
Бытовое и коммунальное обслуживание				
Кладбища	га	55,5 (резерв 10,6)	27,0	39%
Пожарное депо	авт.	18	22	80%

Таблица 5.2. Расчёт рекомендуемой потребности в объектах обслуживания

Предприятия и учреждения обслуживания	Ед. изм.	Требуется по нормативу			Сущест-вующие, сохра-няемые	Прогно-зируемое развитие (с учетом сущ. мощности)
		на 1000 чел.	на первую очередь 348,9 тыс. чел.	на расчетный срок 554,7 тыс. чел.		
Учреждения образования						
Общеобразовательное учреждение	место	135 ¹	47 108	74 889	14 488	60 416
Дошкольное образовательное учреждение	место	65 ¹	22 682	36 057	6 704	40 223
Учреждения допол-нительного образования:	место	от детей в возрасте 6-15 ¹ :				
- в детских и юношеских спортивных школах;		20%	7 872	12 514	3 864	9 977
- в школах по различным видам искусств		12%	4 723	7 509	4 236	6 494
Учреждения здравоохранения						
Больничное учреждение	койка	8,1 ⁴	2 826	4 493	1 090	5 604
Подстанции скорой медицинской помощи	автомо-биль	0,2 ¹	35	55	11	66
Поликлинические учреждения	пос/см	17,75 ¹	6 194	9 846	2 650	9 840
Комплексный центр социального обслуживания населения	1 центр	1 на 50 000 жителей	7	11	2	10
Учреждения культуры и искусства						
Учреждение клубного типа	кв.м	10-20 ¹	6 979	11 095	5 234	15 149
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивный зал	м ² пл. пола	106 ¹	36 989	58 801	12 087	89 300
Плавательный бассейн	м ² зеркала воды	9,96 ¹	3 476	5 525	1 135	6 573
Торговля и общественное питание						
Предприятие торговли	м ²	1510 ¹	526 915	837 642	530 300	727 125
Предприятие общественного питания	место	40 ¹	13 958	22 189	6 898	17 579
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
Предприятие бытового обслуживания	место	10,9 ¹	3 804	6 047	1 481	5 144
Пожарное депо	автомо-биль	0,4 ⁶	71	111	18	120
Кладбище	га	0,24 ¹	84,8	133,1	55,5	22,3

1 – ПП МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

2 - ТСН 30-303-2000 «Планировка и застройки городских и сельских поселений»

3 - ПП МО от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»

4 – ПП МО от 20.10.2015 № 961/36 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие отношения в области градостроительной области»

5 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских и сельских поселений»

6 - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны

5.1. Учреждения образования

Данные о дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях предоставлены Администрацией Ленинского района.

Дошкольные образовательные учреждения

Существующее положение

На территории Ленинского муниципального района действует 27 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Общее количество мест по проекту составляет 6704.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет 8340 мест. Дефицит по состоянию на 2018 год составляет (-)1636² мест. Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 80%.

На основании данных администрации Ленинского муниципального района количество очередников в дошкольных образовательных организациях составляет:

- 4305 чел. в возрасте 0-3 года;
- 233 чел. в возрасте 3-7 лет.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в дошкольных образовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов (таблица 5.1.1)

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений на расчетный срок реализации Схемы территориального планирования суммарной мощностью не менее 28528 мест, в том числе на первую очередь 14933 мест.

Настоящей Схемой к расчетному сроку реализации планируется строительство **116 новых дошкольных учреждений** (без учета реконструируемых) общей мощностью **37485 места** (таблица 5.1.2).

Таблица 5.1.1. Расчет потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	128,302	332,879	542,025
Количество мест ДОУ, всего	6704	28963	44189
Требуется мест по РНГП МО (65 мест на 1000 жителей)	8340	21637	35232
Рекомендуемое приращение	-	22259	15226
Уровень обеспеченности местами дошкольного образования по нормативу	80%	134%	125%
Дефицит мест по нормативу	-1636	отсутствует	отсутствует

Таблица 5.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	ДОУ	300	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь

² Здесь и далее положительное значение соответствует профициту показателя, отрицательное – дефициту.

2	ДОУ	160	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
3	ДОУ	220	д. Ближние Прудищи	1 очередь
4	ДОУ	290	п. Совхоза им. Ленина	Расчетный срок
Сельское поселение Развилковское				
5	ДОУ	220	пос. Развилка	1 очередь
6	ДОУ	125	пос. Развилка	1 очередь
7	ДОУ	120	пос. Развилка	Расчетный срок
8	ДОУ	120	пос. Развилка	Расчетный срок
9	ДОУ	170	пос. Развилка	Расчетный срок
10	ДОУ	170	пос. Развилка	Расчетный срок
11	ДОУ	120	пос. Развилка	Расчетный срок
12	Реконструкция ДОУ	60	пос. Развилка	1 очередь
13	ДОУ	260	д. Слобода	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
14	ДОУ	270	с. Молоково	расчетный срок
15	ДОУ	270	с. Молоково	расчетный срок
16	ДОУ	175	д. Мисайлово	1 очередь
17	ДОУ	128	с. Молоково	1 очередь
18	ДОУ	360	д. Дальние Прудищи	1 очередь
19	ДОУ	360	д. Дальние Прудищи	1 очередь
20	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
21	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
22	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
23	ДОУ	360	д. Богданиха	расчетный срок
24	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
25	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
26	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
27	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
28	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
29	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
30	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
31	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
32	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
33	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
34	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
35	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
36	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
37	ДОУ	360	д. Мисайлово	1 очередь
38	ДОУ	30	д. Мисайлово	1 очередь
39	ДОУ	134	д. Орлово	1 очередь
40	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
41	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
42	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
43	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
44	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
45	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
46	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
47	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
48	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
49	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
50	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
51	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
52	ДОУ	360	с. Остров	расчетный срок
53	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
54	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
55	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
56	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
57	ДОУ	360	д. Коробово	расчетный срок
58	ДОУ	290	д. Коробово	расчетный срок
59	ДОУ	290	д. Коробово	расчетный срок

60	ДОУ	290	д. Коробово	расчетный срок
61	ДОУ	105	с. Молоково	расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
62	ДОУ	150	п. Володарского	1 очередь
63	ДОУ	100	п. Володарского	1 очередь
64	Реконструкция ДОУ	70	п. Володарского	1 очередь
65	ДОУ - строится	230	п. Володарского	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
66	ДОУ	140	д. Бутово	1 очередь
67	ДОУ	340	д. Боброво	1 очередь
68	ДОУ	140	д. Боброво	1 очередь
69	ДОУ	150	д. Боброво	1 очередь
70	ДОУ	325	д. Боброво	1 очередь
71	ДОУ	325	д. Боброво	1 очередь
72	ДОУ	225	д. Боброво	1 очередь
73	ДОУ	225	д. Боброво	1 очередь
74	ДОУ	225	д. Боброво	1 очередь
75	ДОУ	300	д. Боброво	1 очередь
76	ДОУ	325	д. Боброво	1 очередь
77	ДОУ	225	д. Дрожжино	1 очередь
78	ДОУ	190	д. Дрожжино	1 очередь
79	ДОУ	325	д. Дрожжино	1 очередь
80	ДОУ	200	д. Лопатино	1 очередь
81	ДОУ	200	д. Лопатино	1 очередь
82	ДОУ	200	д. Лопатино	1 очередь
83	ДОУ	70	д. Суханово	1 очередь
84	ДОУ	75	д. Суханово	1 очередь
85	ДОУ	100	пос. Измайлово	1 очередь
86	ДОУ	38	д. Жабкино	1 очередь
87	ДОУ	88	д. Суханово	1 очередь
88	ДОУ	325	пос. Битца	расчетный срок
89	ДОУ	325	пос. Битца	расчетный срок
90	ДОУ	325	пос. Битца	1 очередь
91	ДОУ	325	пос. Битца	1 очередь
92	ДОУ	159	д. Жабкино	расчетный срок
93	ДОУ	120	д. Жабкино	расчетный срок
94	ДОУ	100	д. Лопатино	расчетный срок
95	ДОУ	146	д. Лопатино	расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
96	ДОУ	510	д. Сапроново	1 очередь
97	ДОУ	360	д. Сапроново	1 очередь
98	ДОУ	340	д. Сапроново	1 очередь
99	ДОУ	80	д. Горки	1 очередь
100	ДОУ	265	д. Белеутово	1 очередь
101	ДОУ	12	д. Петрушино	1 очередь
102	ДОУ	58	д. Пуговичино	1 очередь
103	ДОУ	80	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
Городское поселение Видное				
104	Реконструкция ДОУ	120	г. Видное	1 очередь
105	Реконструкция ДОУ	260	г. Видное	1 очередь
106	Реконструкция ДОУ	125	г. Видное	1 очередь
107	Реконструкция ДОУ	90	г. Видное	1 очередь
108	Реконструкция ДОУ	165	г. Видное	1 очередь
109	Реконструкция ДОУ	125	г. Видное	1 очередь
110	Реконструкция ДОУ	135	г. Видное	1 очередь
111	ДОУ	280	г. Видное	1 очередь
112	ДОУ	155	г. Видное	1 очередь
113	ДОУ	155	г. Видное	1 очередь
114	ДОУ	70	г. Видное	Расчетный срок
115	ДОУ	70	г. Видное	Расчетный срок

116	ДОУ	70	г. Видное	Расчетный срок
117	ДОУ	70	г. Видное	Расчетный срок
118	ДОУ	365	д. Дыдылдино	1 очередь
119	Реконструкции с модернизацией ДОУ на месте управления ЖКХ	470	г. Видное	1 очередь
120	ДОУ	67	д. Спасское	Расчетный срок
121	ДОУ	135	д. Спасское	Расчетный срок
122	ДОУ	100	д. Спасское	Расчетный срок
123	Встроено-пристроенные к существующим жилым домам	440	г. Видное	Расчетный срок

Общеобразовательные учреждения

Существующее положение

На территории Ленинского муниципального района расположено 22 общеобразовательных учреждений, в том числе 1 федеральное учреждение в р.п. Горки Ленинские. Их проектная вместимость составляет 14488 место. Фактически в общеобразовательных учреждениях муниципального района обучается 19782 учащихся.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест/1000 человек.

Нормативная потребность населения составляет 17 321 мест. Дефицит составляет (-) 2833 место.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в общеобразовательных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов (таблица 5.1.3)

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях необходимо предусмотреть строительство общеобразовательных учреждений на расчетный срок реализации Схемы суммарной мощностью не менее 59711 мест, в том числе на первую очередь 32381 мест.

Настоящей Схемой к расчетному сроку реализации планируется строительство 59 общеобразовательных учреждений общей мощностью **59711 мест** (таблица 5.1.4).

Таблица 5.1.3. Расчет потребности населения в общеобразовательных учреждениях.

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения, тыс. чел	128,302	332,879	542,025
Количество мест СОШ, всего	14488	46869	74199
Требуется мест по РНГП МО (135 мест на 1000 жителей)	17321	44939	73173
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	32381	27330
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	84%	104%	101%
Дефицит мест по нормативу	-2833	отсутствует	отсутствует

Таблица 5.1.4. Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, мест	Местоположение	Очередность
-------	----------------------	----------------	----------------	-------------

Совхоз им. Ленина				
1	СОШ	550	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
2	СОШ	550	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
3	СОШ	200	д. Ближние Прудищи	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
4	Реконструкция СОШ	725	пос. Развилка	1 очередь
5	СОШ	1510	пос. Развилка	Расчетный срок
Сельское поселение Молоковское				
6	пристройка к существующей СОШ	214	с. Молоково	1 очередь
7	СОШ	1300	с. Молоково	расчетный срок
8	СОШ	825	с. Молоково	1 очередь
9	СОШ	1810	с. Андреевское	расчетный срок
10	СОШ	1100	д. Богданиха	расчетный срок
11	СОШ	1100	д. Богданиха	расчетный срок
12	СОШ	1100	д. Богданиха	расчетный срок
13	СОШ	1100	д. Дальние Прудищи	1 очередь
14	СОШ	1100	д. Дальние Прудищи	1 очередь
15	СОШ	1100	д. Дальние Прудищи	1 очередь
16	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
17	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
18	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
19	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
20	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
21	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
22	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
23	СОШ	1100	д. Мисайлово	1 очередь
24	СОШ	875	с. Остров	расчетный срок
25	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
26	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
27	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
28	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
29	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
30	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
31	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
32	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
33	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
34	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
35	СОШ	1100	с. Остров	расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
36	СОШ	600	п. Володарского	1 очередь
37	СОШ	550	п. Володарского	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
38	СОШ	250	д. Бутово	1 очередь
39	СОШ	1 375	д. Боброво	1 очередь
40	СОШ	1 500	д. Боброво	1 очередь
41	СОШ	1 375	д. Боброво	1 очередь
42	СОШ	1 150	д. Боброво	1 очередь
43	СОШ	1 100	д. Дрожжино	1 очередь
44	СОШ	825	д. Дрожжино	1 очередь
45	СОШ	1 100	д. Лопатино	1 очередь
46	СОШ	1 100	д. Лопатино	1 очередь
47	СОШ	72	д. Жабкино	1 очередь
48	СОШ	1 550	пос. Битца	расчетный срок
49	СОШ	1 150	пос. Битца	расчетный срок
50	СОШ	400	д. Суханово	расчетный срок
51	СОШ	304	д. Лопатино	расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				

52	СОШ	1100	д. Сапроново	1 очередь
53	СОШ	825	д. Сапроново	1 очередь
54	СОШ	850	д. Сапроново	1 очередь
55	СОШ	320	д. Горки	1 очередь
56	СОШ	300	д. Горки	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
57	Реконструкция СОШ	250	г. Видное	1 очередь
58	Реконструкция СОШ	400	г. Видное	Расчетный срок
59	СОШ		г. Видное	Расчетный срок
60	СОШ	1206	д. Спасское	Расчетный срок
61	СОШ	1100	г. Видное	1 очередь
62	СОШ	550	г. Видное	1 очередь
63	СОШ	1225	г. Видное	1 очередь
64	СОШ	1125	г. Видное	1 очередь

Учреждения дополнительного образования

Существующее положение

Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования – школам по различным видам искусства и детским и юношеским спортивным школам.

На территории Ленинского муниципального района расположено 3 учреждения дополнительного образования общей вместимостью 8100 места.

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (в детских и юношеских спортивных школах – 20%, в школах по различным видам искусств – 12 %).

Нормативная потребность существующего населения в детских и спортивных юношеских школах составляет 2897 места. Существующая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.

Нормативная потребность существующего населения в школах по различным видам искусств составляет 1738 места. Существующая обеспеченность полностью покрывает нормативную потребность.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в учреждениях дополнительного образования детей на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных (таблица 5.1.5).

Расчёт необходимого количества мест в учреждениях дополнительного образования производился с учётом ликвидации существующего дефицита и прогнозируемого прироста населения. На первую очередь расчётное количество детей от 6 до 15 лет возрастет до 39 868 человек, а на расчётный срок прогнозируется 62 571 человек.

Настоящим проектом Схемы к расчетному сроку реализации планируется, предлагается создать **9 977 мест** в спортивных школах и **6 494 мест** в школах по различным видам искусств.

Таблица 5.1.5. Уровень обеспеченности местами учреждений внешкольного образования

Показатель	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Численность населения	128 302	353 450	554 730
Численность детей от 6-15 лет	14 485	39 868	62 571
Количество мест в детских и юношеских спортивных школах,	3 864	10 106	13 841

всего			
Требуется мест по РНГП МО (20% детей от 6-15 лет)	2 897	7 974	12 514
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	6 242	3 735
Уровень обеспеченности местами в детских и юношеских спортивных школах по нормативу	133%	127%	111%
Дефицит/профицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Количество мест в школах по различным видам искусств, всего	4 236	8 289	10 730
Требуется мест по РНГП МО (12% детей от 6-15 лет)	1 738	4 784	7 509
Рекомендуемое приращение/сокращение мощности к предыдущему периоду	-	4 053	2 441
Уровень обеспеченности местами в школах по различным видам искусств по нормативу	244%	173%	143%
Дефицит/профицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

5.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Существующее положение

На территории Ленинского муниципального района расположены:

- 4 стационара общей мощностью 1090 койко-мест;
- 12 поликлиник с мощностью 2650 пос./смену;
- 1 станция скорой помощи на 11 авт.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», показатель обеспеченности населения местами в больничных стационарах – 8,1 коек на 1 тыс. чел. Нормативная потребность составляет 1039 койко-мест. Дефицит отсутствует.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 17,75 мест на 1 тыс. чел. Нормативная потребность населения составляет 2277 посещений в смену. Обеспеченность района амбулаторно-поликлиническими учреждениями соответствует нормативной.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, показатель обеспеченности населения автомобилями скорой помощи – 0,1 авт. на 1 тыс. чел в городском поселении, 0,1 авт. на 1 тыс. чел в сельском поселении. Нормативная обеспеченность составит 13 автомобилей, дефицит (-)2 автомобиля.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в учреждениях здравоохранения на 1 очередь и расчетный срок выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 5.2.1, 5.2.2., 5.2.3).

Настоящим проектом Схемы территориального планирования к расчетному сроку реализации планируется строительство:

- 31 поликлиника мощностью 9840 пос./смену (таблица 5.2.4);
- 12 больничных стационаров мощностью 5444 койко-мест (таблица 5.2.5);
- 8 станций скорой помощи мощностью 66 автомобилей (таблица 5.2.6.).

Таблица 5.2.1. Уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Численность населения	128 302	353 450	554 730
Количество пос./смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях, всего	2650	7744	12490
Требуется по РНГП МО (17,75 мест на 1000 жителей)	2277	6274	9846
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	5094	4746
Уровень обеспеченности	116%	103%	104%
Дефицит пос./смену по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Таблица 5.2.2. Уровень обеспеченности больничными стационарами.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Численность населения	128 302	353 450	554 730
Количество коек в больничных стационарах, всего	1090	3180	6703
Требуется мест по РНГП МО (8,1 койко-мест на 1000 жителей)	1039	2863	4493
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	2090	3523
Уровень обеспеченности местами школьного образования по нормативу	105%	111%	149%
Дефицит мест по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Таблица 5.2.3. Уровень обеспеченности станциями скорой помощи.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Численность населения	128 302	353 450	554 730
Количество авт., всего	11	41	77
Требуется по РНГП МО	13	35	55
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	30	36
Уровень обеспеченности	85%	117%	140%
Дефицит, мест	-2	отсутствует	отсутствует

Таблица 5.2.4. Перечень планируемых амбулаторно-поликлинических учреждений.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, пос./смену	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Поликлиника	120	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
2	Поликлиника	30	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
3	Поликлиника	68	д. Ближние Пруды	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
4	Поликлиника	170	пос. Развилка	Расчетный срок
5	Поликлиника	220	пос. Развилка	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
6	Поликлиника	110	с. Молоково	1 очередь
7	Поликлиника	380	д. Богданиха	расчетный срок

8	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
9	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
10	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
11	Поликлиника	500	д. Мисайлово	1 очередь
12	Поликлиника	650	с. Остров	расчетный срок
13	Поликлиника	650	с. Остров	расчетный срок
14	Поликлиника	485	д. Коробово	расчетный срок
15	Поликлиника	235	д. Коробово	расчетный срок
16	Поликлиника	150	с. Молоково	расчетный срок
17	Поликлиника	36	с. Молоково	расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
18	Поликлиника	150	п. Володарского	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
19	Поликлиника	100	д. Боброво	1 очередь
20	Поликлиника	600	д. Боброво	1 очередь
21	Поликлиника	400	д. Дрожжино	1 очередь
22	Поликлиника	600	д. Лопатино	1 очередь
23	Поликлиника	355	пос. Битца	расчетный срок
24	Поликлиника	40	д. Лопатино	расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
25	Поликлиника	1000	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
26	Поликлиника	540	д. Сапроново	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
27	Кабинет врача общей практики	20	г. Видное	1 очередь
28	Поликлиника	350	г. Видное	1 очередь
29	Поликлиника	146	г. Видное	1 очередь
30	Поликлиника	180	г. Видное	1 очередь
31	Поликлиника	55	г. Видное	Расчетный срок

Таблица 5.2.5. Перечень планируемых больничных стационаров.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, койко-место	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Стационар	300	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Стационар	220	д. Слобода	1 очередь
3	Поликлиника с дневным стационаром	10	пос. Развилка	Расчетный срок
Сельское поселение Молоковское				
4	Стационар	800	д. Мисайлово	1 очередь
5	Стационар	880	д. Богданиха	Расчетный срок
6	Стационар	80	д. Мисайлово	1 очередь
7	Стационар	80	д. Мисайлово	1 очередь
8	Стационар	820	с. Молоково	Расчетный срок
Сельское поселение Булатниковское				
9	Стационар	550	д. Бутово	1 очередь
10	Стационар	420	д. Боброво	Расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
11	Стационар	1393	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
12	Стационар	60	г. Видное	1 очередь

Таблица 5.2.6. Перечень планируемых станций скорой помощи.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, авт.	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				

1	Станция скорой помощи	4	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Станция скорой помощи	3	д. Слобода	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Станция скорой помощи	10	д. Мисайлово	1 очередь
4	Станция скорой помощи	15	с. Молоково	Расчетный срок
Сельское поселение Булатниковское				
5	Станция скорой помощи	8	д. Бутово	1 очередь
6	Станция скорой помощи	6	д. Боброво	Расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
7	Станция скорой помощи	15	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
8	Станция скорой помощи	5	г. Видное	1 очередь

Учреждения социального обслуживания

Существующее положение

На территории Ленинского муниципального района расположено 2 учреждения социального обслуживания:

- ГБУ СО МО «Ленинский комплексный центр социального обслуживания населения «Вера» с теми структурными подразделениями, расположенными по адресу г. Видное, ул. Садовая, д.22, п. Развилка, Строение №19, п. Дубровский, ул. Тuroва;
- ГБУ СО МО «Островский психоневрологический интернат».

В соответствии с данными Министерства социальной защиты фактическая обеспеченность комплексными центрами социального обслуживания населения Ленинского муниципального района составляет 1 ед.

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016) потребность населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (мощность: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет 1 УКЦСОН на 50 000 населения.

Планируемые мероприятия

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», на расчётный срок реализации Схемы территориального планирования необходимо предусмотреть строительство 10 УКЦСОН, каждый полезной площадью 640 кв.м., мощностью: 20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение).

Чтобы удовлетворить нормативную потребность населения необходимо предусмотреть строительство 6 комплексных центров социального обслуживания на первую очередь реализации Схемы и 4 комплексных центра социального обслуживания на расчетный срок.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 5.2.7.

Таблица 5.2.7. Перечень планируемых комплексных центров социального обслуживания.

Номер п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередность
1	Комплексный центр социального обслуживания населения	г. Видное	1 очередь
2	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Боброво	1 очередь
3	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Дрожжино	1 очередь
4	Комплексный центр социального обслуживания населения	с. Молоково	1 очередь
5	Комплексный центр социального обслуживания населения	с. Остров	1 очередь
6	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Мисайлово	1 очередь
7	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Калиновка	Расчетный срок
8	Комплексный центр социального обслуживания населения	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
9	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Богданиха	Расчетный срок
10	Комплексный центр социального обслуживания населения	д. Коробово	Расчетный срок

5.3. Физкультурно-спортивные сооружения

Существующее положение

По данным Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области на территории Ленинского муниципального района расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы площадью пола 12,087 тыс. кв. м;
- плавательные бассейны площадью зеркала воды 1135 кв.м.

Спортивные площадки не являются объектами местного значения района. Сведения о них приводятся в Генеральных планах сельских и городских поселений, входящих в состав района.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативная потребность в спортивных сооружениях составляет:

- спортивные залы – 106 кв. м площади пола зала на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения Ленинского муниципального района в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- в спортивных залах – 13,600 тыс. кв. м площади пола зала. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-)1,513 тыс. кв. м;
- в плавательных бассейнах – 1135 кв. м зеркала воды. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (-) 143 кв. м зеркала воды.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения городского Ленинского муниципального района в спортивных учреждениях на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов (таблица 5.3.1).

В таблице 5.3.2., 5.3.3 приведены планируемые к строительству на территории района объекты физической культуры спорта. Предлагаемые мероприятия позволят к 2038 году

достичь нормативного значения показателей обеспеченности населения Ленинского муниципального района объектами физической культуры и спорта.

Строительство спортивных площадок проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено, так как данные объекты не относятся к объектами местного значения муниципального района и предусматриваются в Генеральных планах поселений.

Таблица 5.3.1. Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Спортивные залы			
Численность населения	128 302	353 450	554 730
Количество кв.м спортивных залов учреждений, всего	12087	33640	65219
Требуется по РНГП МО (106 кв.м на 1000 жителей)	13600	37466	58801
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	21553	31579
Уровень обеспеченности	89%	90%	111%
Дефицит кв.м по нормативу	-1513	-3826	отсутствует
Бассейны			
Количество кв.м бассейнов, всего	1135	5675	7708
Требуется по РНГП МО (9,96 кв.м на 1000 жителей)	1278	3520	5525
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	4540	2033
Уровень обеспеченности	89%	161%	140%
Дефицит кв.м по нормативу	-143	отсутствует	отсутствует

Таблица 5.3.2. Перечень планируемых спортивных залов.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, кв.м спортивного зала	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	ФОК	1250	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	пос. Развилка	1 очередь
3	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	д. Картино	1 очередь
4	ФОК	1170	пос. Развилка	Расчетный срок
Сельское поселение Молоковское				
5	ФОК	1500	д. Коробово	расчетный срок
6	ФОК	900	с. Молоково	расчетный срок
7	ФОК	1300	д. Богданиха	расчетный срок
8	ФОК	1000	д. Богданиха	расчетный срок
9	ФОК	1000	д. Мисайлово	1 очередь
10	ФОК	1000	д. Мисайлово	1 очередь
11	ФОК	1000	д. Мисайлово	1 очередь
12	ФОК	264	д. Орлово	1 очередь
13	ФОК	1350	с. Остров	расчетный срок
14	ФОК	1500	с. Остров	расчетный срок
15	ФОК	1500	с. Остров	расчетный срок
16	ФОК	1500	с. Остров	расчетный срок
17	ФОК	1350	с. Остров	расчетный срок
18	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
19	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
20	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
21	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок

22	ФОК	1000	с. Остров	расчетный срок
23	ФОК	1500	д. Коробово	расчетный срок
24	ФОК	1500	д. Коробово	расчетный срок
25	Встроенные спортивные залы	2047	-	1 очередь
Сельское поселение Володарское				
26	ФОК	1150	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
27	ФОК	1268	д. Бутово	1 очередь
28	ФОК	2500	д. Боброво	1 очередь
29	ФОК	2500	д. Дрожжино	1 очередь
30	ФОК	2500	д. Лопатино	1 очередь
31	ФОК	263	д. Суханово	1 очередь
32	ФОК	188	д. Суханово	1 очередь
33	ФОК	71	пос. Измайлово	1 очередь
34	ФОК	1200	пос. Битца	расчетный срок
35	ФОК	455	д. Жабкино	расчетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
35	ФОК	1008	д. Сапроново	1 очередь
36	ФОК	1008	д. Сапроново	Расчетный срок
37	ФОК	1008	д. Горки	1 очередь
38	ФОК	1008	д. Белеутово	Расчетный срок
39	ФОК	1008	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
40	ФОК	1008	р.п. Горки Ленинские	Расчетный срок
41	ФОК	1008	д. Калиновка	Расчетный срок
42	ФОК	1008	п. Мещерино	1 очередь
43	ФОК	1008	р.п. Горки- Ленинские	Расчетный срок
44	ФОК	1150	д. Сапроново	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
45	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
46	ФОК	259	г. Видное	1 очередь
47	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
48	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
49	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
50	Спортивный зал в проектируемой СОШ	288	г. Видное	1 очередь
51	ФОК	1008	г. Видное	1 очередь
52	ФОК	2016	г. Видное	1 очередь
53	ФОК	1672	г. Видное	1 очередь
54	ФОК	500	г. Видное	1 очередь
55	ФОК	1000	г. Видное	1 очередь
56	ФОК	2664	д. Спасское	Расчетный срок

Таблица 5.3.2. Перечень планируемых бассейнов.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, кв.м зеркала воды	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Бассейн в ФОК	200	п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Бассейн в ФОК	275	д. Картино	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Бассейн в ФОК	138	д. Коробово	Рачетный срок
4	Бассейн в ФОК	80	с. Молоково	Рачетный срок
5	Бассейн в ФОК	215	д. Богданиха	Рачетный срок
6	Бассейн в ФОК	300	д. Мисайлово	1 очередь
7	Бассейн в ФОК	300	д. Мисайлово	1 очередь

8	Бассейн в ФОК	300	д. Мисайлово	1 очередь
9	Бассейн в ФОК	355	с. Остров	Рачетный срок
10	Бассейн в ФОК	355	с. Остров	Рачетный срок
11	Бассейн в ФОК	240	д. Коробово	Рачетный срок
Сельское поселение Володарское				
12	Бассейн в ФОК	200	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
13	Бассейн в ФОК	80	д. Бутово	1 очередь
14	Бассейн в ФОК	280	д. Боброво	1 очередь
15	Бассейн в ФОК	280	д. Дрожжино	1 очередь
16	Бассейн в ФОК	280	д. Лопатино	1 очередь
17	Бассейн в ФОК	200	пос. Битца	Рачетный срок
18	Бассейн в ФОК	50	д. Жабкино	Рачетный срок
Городское поселение Горки Ленинские				
19	Бассейн в ФОК	400	д. Сапроново	1 очередь
20	Бассейн в ФОК	200	д. Горки	1 очередь
21	Бассейн в ФОК	400	р.п. Горки- Ленинские	1 очередь
22	Бассейн в ФОК	400	р.п. Горки- Ленинские	Рачетный срок
23	Бассейн в ФОК	200	д. Калиновка	1 очередь
24	Бассейн в ФОК	275	п. Мещерино	1 очередь
Городское поселение Видное				
25	Бассейн в проектируемой СОШ	275	г. Видное	1 очередь
26	Бассейн в проектируемой СОШ	275	г. Видное	1 очередь
27	Бассейн в проектируемой СОШ	275	г. Видное	1 очередь
28	Бассейн в ФОК	30	г. Видное	1 очередь
29	Бассейн в ФОК	275	г. Видное	1 очередь

5.4. Учреждения культуры и искусства

Существующее положение

В Ленинском муниципальном районе расположены следующие объекты культуры и искусства

- 11 домов культуры и досуговых центров на 5234 кв.м;

Библиотеки не являются объектами местного значения района. Сведения о них приводятся в Генеральных планах сельских и городских поселений, входящих в состав района.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области, показатель обеспеченности населения досуговыми центрами – 10-20 кв.м на 1 тыс. чел.

Нормативный показатель обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства составляет:

дома культуры – 2566 кв.м. Обеспеченность района досуговыми центрами соответствует нормативной.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в учреждениях культуры и искусства на 1 очередь и расчетный срок выполнен на основании региональных нормативов (таблица 5.4.1).

Таблица 5.4.1. Уровень обеспеченности учреждениями культуры и искусства

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
------------	------------------------	----------------------	---------------------------

Численность населения	128 302	353 450	554 730
Количество кв.м досуговых центров, всего	5234	16883	20383
Требуется по РНГП МО (10-20 кв.м на 1000 жителей)	2566	7069	11095
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	11649	3500
Уровень обеспеченности	204%	239%	184%
Дефицит кв.м по нормативу	отсутствует	отсутствует	отсутствует

В таблице 5.4.2. приведены планируемые к строительству на территории района объекты культуры и искусства.

Строительство библиотек проектом Схемы территориального планирования не предусмотрено, так как данные объекты не относятся к объектами местного значения муниципального района и предусматриваются в Генеральных планов поселений.

Таблица 5.4.2. Перечень планируемых учреждений культуры и искусства.

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, кв.м	Местоположение	Очередность
Сельское поселение Развилковское				
1	Досуговый центр	98	пос. Развилка	1 очередь
2	Досуговый центр	150	пос. Развилка	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Досуговый центр	1750	с. Молоково	1 очередь
4	Досуговый центр	1750	д. Мисайлово	1 очередь
5	Досуговый центр	625	с. Остров	Расчетный срок
6	Досуговый центр	625	д. Коробово	Расчетный срок
7	Досуговый центр	625	д. Коробово	Расчетный срок
8	Досуговый центр	625	д. Богданиха	Расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
9	Досуговый центр	800	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
10	Досуговый центр	550	д. Бутово	1 очередь
11	Досуговый центр	1125	д. Боброво	1 очередь
12	Досуговый центр	1125	д. Дрожжино	1 очередь
13	Досуговый центр	550	д. Лопатино	1 очередь
14	Досуговый центр	1125	пос. Битца	1 очередь
15	Досуговый центр	486	д. Жабкино	1 очередь
Городское поселение Горки Ленинские				
16	Досуговый центр	500	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
17	Досуговый центр	500	д. Сапроново	1 очередь
18	Досуговый центр	500	д. Калиновка	Расчетный срок
19	Досуговый центр	500	д. Мещерино	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
20	Досуговый центр	1140	г. Видное	1 очередь

5.5. Места захоронения

Существующее положение

По данным единого реестра кладбищ на территории Ленинского муниципального района находятся 18 кладбищ, в том числе открытых – 8, остальные – закрыты для свободного захоронения. Общая площадь кладбищ – 55,5 га, в том числе площадь открытых кладбищ составляет 44,4 га, резерв под будущие захоронения – 10,6 га.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. Таким образом, требуемая площадь территории кладбищ в районе – 27,0 га, дефицит – (-)16,4 га.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок проекта Схемы выполнен в соответствии с нормативом с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 5.5.1).

Принимая во внимание наличие резерва 10,6 га, для осуществления захоронений требуется:

- к 2023 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 52,9 га;
- к 2038 г. предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 48,3 га.

Таблица 5.5.1. Уровень обеспеченности кладбищами.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Численность населения	128 302	353 450	554 730
Количество га, всего	55,5 (резерв 10,6)	76,8 (резерв 10,6) новые 21,27 га	76,8 (резерв 10,6) новые 21,27 га
Требуется по РНГП МО (0,24 га на 1000 жителей)	30,8	84,8	133,1
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	75	48
Уровень обеспеченности	25%	31%	24%
Дефицит, га	-20,2	-53,0	-101,3

Проект Схемы территориального планирования предусмотрено к созданию 4 кладбищ общей площадью 21,27 га (табл. 5.5.2).

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", гл. 3, ст. 14 п. 22, ст. п.17, Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, ведется поиск земельных участков, под размещение кладбищ.

В связи с отсутствием территориальных резервов территорий неразграниченной или муниципальной собственности. Для обеспечения мест захоронения Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, будет заключено соглашение с муниципальными образованиями Московской области, имеющими профицит мест захоронений или территории пригодные для размещения кладбища.

Таблица 5.4.2. Перечень планируемых мест захоронений.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га	Местоположение	Категория земель	Очередность
-------	----------------------	-------------	----------------	------------------	-------------

Городское поселение Горки Ленинские					
1	Кладбище	3,6	д. Горки	Земли населенных пунктов	1 очередь
2	Кладбище	5,8	вблизи д. Пуговичино	Земли сельскохозяйственного назначения	1 очередь
Сельское поселение Молоковское					
3	Кладбище	2,82	пос. Володарского	Земли неразграниченной собственности	1 очередь
Сельское поселение Молоковское					
4	Кладбище	9,05	расширение Коробовского кладбища	Земли лесного фонда	1 очередь

5.6. Обеспечение мер пожарной безопасности

Существующее положение

По данным, предоставленным Главным управлением МЧС России по Московской области³, на территории Ленинского муниципального района расположены 2 пожарных депо:

- ПЧ-28 – г. Видное, пр. Ленинского комсомола, д.1 – 12 авт.;
- ПЧ-235, пос. Володарского – 2 авт.

Также на территории пос. Развилка расположена Ведомственная пожарная часть ВНИИГаз с количеством автомобилей - 2 авт., на территории с. Молоково по адресу ул. Школьная расположена Пожарная часть №235 Федерального государственного казенного учреждения «Мособлпожспас» с количеством автомобилей - 2.

В соответствии с нормативом НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» общая потребность в обеспечении противопожарной техникой составляет (автомобилей) – 26. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью составляет (автомобилей) – (-)8.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района в пожарных депо на 1 очередь и расчетный срок Схемы приведен в таблице 5.6.1.

Настоящим проектом Схемы к расчетному сроку реализации планируется строительство 18 пожарных депо общей мощностью **120 автомобилей** (таблица 5.6.2).

Таблица 5.6.1. Уровень обеспеченности пожарными депо.

Показатель	Существующее положение	1 очередь (2023 год)	Расчётный срок (2038 год)
Численность населения	128 302	353 450	554 730
Количество авт., всего	18	95	138
Требуется по РНПП МО (1 авт. на 5000 жителей)	26	71	111
Рекомендуемое приращение мощности к предыдущему периоду	-	77	43
Уровень обеспеченности	70%	134%	124%

³ В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Московской области от 10.03.2015 №3612-З-1-15 (см. Приложение 2)

Дефицит по нормативу	-8	отсутствует	отсутствует
----------------------	----	-------------	-------------

Таблица 5.6.2 Перечень планируемых пожарных частей

№ п/п	Наименование объекта	Мощность, авт.	Местоположение	Очередность
Совхоз им. Ленина				
1	Пожарное депо	6	вблизи п. Совхоза им. Ленина	1 очередь
Сельское поселение Развилковское				
2	Пожарное депо	4	пос. Развилка	1 очередь
Сельское поселение Молоковское				
3	Пожарное депо	6	с. Молоково	1 очередь
4	Пожарное депо	12	д. Мисайлово	1 очередь
5	Пожарное депо	6	д. Мисайлово	1 очередь
6	Пожарное депо	8	с. Остров	Расчетный срок
7	Пожарное депо	6	с. Остров	Расчетный срок
8	Пожарное депо	4	д. Богданиха	Расчетный срок
9	Пожарное депо	6	д. Коробово	Расчетный срок
10	Пожарное депо	3	д. Коробово	Расчетный срок
Сельское поселение Володарское				
11	Пожарное депо	4	п. Володарский	1 очередь
Сельское поселение Булатниковское				
12	Пожарное депо	14	д. Дрожжино	1 очередь
13	Пожарное депо	4	д. Лопатино	1 очередь
14	Пожарное депо	4	д. Боброво	1 очередь
Городское поселение Горки Ленинские				
15	Пожарное депо	7	р.п. Горки Ленинские	1 очередь
16	Пожарное депо	8	д. Горки	Расчетный срок
17	Пожарное депо	8	п. Мещерино	Расчетный срок
Городское поселение Видное				
18	Пожарное депо	10	г. Видное	1 очередь

5.7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Существующее положение

По данным на территории района расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия общественного питания емкостью (посадочных мест) – 6898;
- предприятия бытового обслуживания емкостью (рабочих мест) – 1481;
- предприятия розничной торговли общей торговой площадью (тыс. кв. м) – 530,3.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий торговли – 1510 кв.м на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения городского округа в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Московской области составляет:

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 5132. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (посадочных мест) – (+)1766;
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 1398. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (рабочих мест) – (+)83;

- предприятия розничной торговли – 193,7 тыс. кв. м. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – (+)336,6 тыс. кв. м.

Планируемые мероприятия

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения Ленинского муниципального района предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания на 1 очередь и расчетный срок проекта Схемы выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области.

В соответствии с проектом **на первую очередь реализации проекта Схемы территориального планирования** мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 946,0 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 15522 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4002 р.м.

В соответствии с проектом **на расчетный срок реализации проекта Схемы территориального планирования** мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 1257,4 тыс. кв.м;
- по предприятиям общественного питания – 24477 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 6625 р.м.

Планируемые к предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения.

5.8. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда

Трудовые ресурсы

Численность трудовых ресурсов Ленинского муниципального района на 01.01.2018 по данным Комитета по труду и занятости составляет 61,64 тыс. человек, сальдо трудовой миграции – (-)10,21 тыс. человек.

Количество рабочих мест по данным Администрации составляет – 46,6 тыс. чел.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1. Количество рабочих мест по секторам экономики (по данным Администрации), тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Бюджетный сектор	8,8
Образование	3,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2,1
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	1,1
Государственное и муниципальное управление	1,4
Прочее	0,7
Внебюджетный сектор:	37,8
Сельское хозяйство и рыболовство	1,2
Промышленность	3,7
Транспорт и связь	3,3
Строительство	3,2
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	8,5
Научные исследования и разработки	2,8
Торговля и услуги	8,0

Сектора экономики	Количество рабочих мест
Финансовая деятельность и страхование	0,4
Прочие	6,7

Целевой показатель занятости в экономике городского округа должен составлять не менее 50% общей численности населения, или 64,2 тыс. чел.

Разница между фактической обеспеченностью района рабочими местами и целевым показателем занятости является положительной, составляя (-) 17,6 тыс. рабочих мест.

Положительная демографическая ситуация является основанием для прогнозирования количественного повышения трудовых ресурсов, а следовательно, и требуемых рабочих мест.

Производственно-хозяйственный комплекс

Существующее положение

В структуре промышленного производства ведущая роль принадлежит предприятиям легкой промышленности, предприятиям по производству строительных материалов, по обработке древесины и изготовлению мебели.

Таблица 5.8.2. Перечень основных предприятий.

№ п/п	Наименование	Численность работающих
1	ООО "Газпром ВНИИГАЗ"	2182
2	ООО "АрДиАйГрупп"	1800
3	МУП "Управляющая компания ЖКХ"	1098
4	ГУП МО "Автохозяйство"	1049
5	ЗАО ""СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА""	1018
6	МУП "Видновское ПТО ГХ "	962
7	ЗАО КАШИРСКИЙ МОЛЛ	916
8	ООО "МЕГАПАК"	436
	ИТОГО:	9461 (20 % от общего количества р.м.)

Также значимая доля в общем количестве рабочих мест приходится на сектор торговли и услуг – 8,0 тыс. р.м, и сектор операций с недвижимым имуществом и ЖКХ - 8,5 тыс.р.м.

Основные производственные направления сельского хозяйства – овощеводство, растениеводство. В границах Ленинского муниципального района находятся ЗАО «СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА», Институт садоводства ВСТИСП, ООО "Колхоз им. Максима Горького", ООО "Остров XXI век", ООО "АгроФростТранс", ООО "ФИШ ХАУС ГРУПП".

Численность работающих в данной сфере составляет 1,2 тыс. чел, что составляет 3 % от общей доли рабочих мест.

Планируемые мероприятия

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для Ленинского муниципального района являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;

- привлечение инвестиций на территорию района;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной

инфраструктур;

- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых, общественно-производственных и многофункциональных зонах как на застроенных так и незастроенных территориях.

В соответствии с перечнем утвержденных и одобренных концепций жилищного строительства (таблица 4.3.1) планируется к созданию 176,7 тыс. р.м. в общественно-деловой сфере бюджетного и внебюджетного секторов.

В соответствии с уже утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 19,0 тыс. ед. (см. табл. 5.8.2.).

Проектом Схемы территориального планирования предлагается к размещению следующие места приложения труда:

- технопарк «Пуговичино» - 2,8 тыс. р.м.;
- многофункциональный общественно-деловой центр в г.п. Горки Ленинские на территориях, примыкающих к автодороге А-105 – 16,6 тыс. р.м.;
- производственно-складской комплекс в г.п. Горки Ленинские в технопарке М-4 – 7,8 тыс. р.м.;
- производственно-складской комплекс «Горки» в г.п. Горки Ленинские на Каширском шоссе – 4,9 тыс. р.м.;
- многофункциональный общественный центр в г.п. Горки Ленинские на Каширском шоссе – 10,7 тыс. р.м.;
- производственно-деловой центр «Андреевское» на 4,2 тыс. р.м. в с.п. Молоковское на расчетный срок;
- реорганизации и реновации территории Московского коксогазового завода – 19 тыс. р.м.;
- многофункциональный общественный центр в с.п. Булатниковское в районе МКАД – 60 тыс. р.м.;
- многофункциональный общественный центр в с.п. Молоковское в районе планируемой автомобильной дороги – 14 тыс. р.м.

Таблица 5.8.2. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства

№ п/п	Инвестор-застройщик	Адрес	ТЭП			Градостроительный совет МО (пройден/не пройден)	Протокол Градостроительного совета МО (реквизиты)	ППТ утвержден/ не утвержден	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)
			Сфера деятельности	Площадь земельного участка, га	Кол-во рабочих мест					
1	ООО «АртСтрой»	г. Видное, уч. 9	Торговые объекты	7	1195	пройден	14.10.2014г. №37	Утвержден	02.10.2014г. №636-р/о	реализуется
2	ООО «Дворянское поместье»	г. Видное, ул. Сосновая, уч. 15юр	Спортивно-оздоровительный комплекс	1,3	140	не проходил		Утвержден	13.11.2010г. №368-р/о	реализован
3	ЗАО "Руспринт"	г. Видное, Северная промзона	Производственные объекты	1,454	110	не проходил		Утвержден	20.08.2008г. №2836-р/о	
4	ОАО "Москокс"	г. Видное, Белокаменное шоссе, владение 13	Производственные объекты	111,49	1300	не проходил		Утвержден	23.01.2013г. №37-р/о	реализован
5	ООО "Парма Элит"	в районе д. Апаринки, уч.31ю	Учебно-испытательный комплекс	26,5	61	не проходил		Утвержден	15.01.2008г. №6-р/о	реализуется
6	ИП Акимов	д. Таболово, уч. 25/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,1649	8	не проходил		Утвержден	15.05.2014г. №219-р/о	реализуется
7	Коломейцева Н.В.	д. Таболово	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,216655	69	не проходил		Утвержден	05.07.2010г. №201-р/о	не реализуется
8	ОАО "Газпром промгаз"	г. Видное, ул. Вокзальная	Объект административного назначения	0,76	4700	не проходил		Утвержден	02.11.2009г. №419-р/о	реализован
9	ООО "Компания ВЮСП" Л.Т.Д.	г. Видное, южная промзона	Производственные объекты	2,3811	215	не проходил		Утвержден	18.12.2008г. №4540-р/о	не реализуется
10	ООО "Мастерстрой"	г. Видное, ул. Героя РФ В.А. Тинькова	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	0,17	15	не проходил		Утвержден	07.12.2011г. №629-р/о	реализован
11	ООО "Руспродлизинг"	г. Видное, Северная промзона	Производственно-складской объект	2,977	155	пройден	30.12.2014 №47	Утвержден	09.12.2009г. №482-р/о	реализован
12	ООО "Торговый центр АРС Видное"	г. Видное, ул. Донбасская, уч. 282ю	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	0,403	270	пройден	22.04.2014 №13	Утвержден	06.09.2013г. №585-р/о	реализуется
13	ООО "Мира"	г. Видное, 8-ая линия	Торговый объект	0,1357	12	не проходил		Утвержден	02.12.2009г. №474-р/о	реализуется
14	ЗАО "СТК-Инвест", ЗАО "Сантехкомплект"	г. Видное, вблизи промзоны	Производственно-складской объект	13	1180	не проходил		Утвержден	29.05.2009г. №233-р/о	реализуется
15	ЗАО "Адамант"	г. Видное, Промзона 8-ая линия	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	0,25	18	не проходил		Утвержден	28.02.2011г. №69-р/о	реализован
16	ЗАО "Лунас"	г. Видное, Белокаменное шоссе, уч. 65ю	Коммунальный объект	8,119	12	не проходил		Утвержден	12.03.2014г. №114-р/о	реализуется
17	ООО "SKAT-GROUP"	г. Видное, Белокаменное шоссе,	Торговый объект	0,0505	50	не проходил		Утвержден	28.10.2014г. №695-р/о	реализуется

№ п/п	Инвестор-застройщик	Адрес	ТЭП			Градостроительный совет МО (пройден/не пройден)	Протокол Градостроительного совета МО (реквизиты)	ППТ утвержден/не утвержден	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)
			Сфера деятельности	Площадь земельного участка, га	Кол-во рабочих мест					
		вблизи д. 5								
18	ООО "Альтаир"	г. Видное	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	9,1089	сведений нет	не проходил		Утвержден	12.12.2013г. №822-п/о	реализуется
19	ОАО "Мотель Варшавский"	21-22 км Варшавского шоссе	Торговый объект	8,0757	1700	не проходил		Утвержден	№174-п/о от 21.12.2012г.	реализуется
20	ООО "АВС"	д. Ближние Прудищи	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	1,6	453	не проходил		информация в ТО представлена не в полном объеме		
21	ЗАО "Совхоз им. Ленина"	вблизи пос. Совхоз им. Ленина	Производственные объекты	16,9	257	не проходил		Утвержден	21.02.2013 № 36	реализовано
22	ООО "СП Бизнес Кар"	26км МКАД, владение 5, стр.1-4, ТТК "Каширский"	Торговый объект	7,41	сведений нет	не проходил		Утвержден	16.07.2013г. № 201	реализовано
23	Леруа Мирлен	на пересечении Каширского шоссе и 24км МКАД	Торговый объект	3,9123	400	не проходил		Утвержден	25.12.2013 № 383	реализуется
24	ООО "СТОА Восток"	в зоне примыкания Каширского шоссе и а/д "Аэропорт Домодедово"	Продажа и техническое обслуживание автотранспортных средств	2,8	295	не проходил		информация в ТО представлена не в полном объеме		
25	ЗАО "Мостал-Инвест"	в районе пос. Развилка	Торговый объект	3,065	200	не проходил		Утвержден	26.12.2014г. №415	не реализуется
26	ООО "Каиса"	пос. Санатория Горки Ленинские	Торговый объект	0,02	5	не проходил		Утвержден	№432-п от 12.11.2014г.	не реализуется
27	ООО "Атлант Петролиум2"	перед въездом в с. Молоково	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	0,2	5	не проходил		Утвержден	№160-П от 22.10.2013г.	реализуется
28	ООО "РегионБизнес Контакт"	с. Остров	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	2,9236	48	пройден	Днло №193/10 от 05.10.2010г.	Утвержден	№9-П от 18.03.2010г.	реализуется
29	ООО "Жемчужный берег"	д. Дальние Прудищи	Оздоровительно-реабилитационный центр	1,8184	70	не проходил		Утвержден	№43-П от 30.05.2012г.	не реализуется
30	ЗАО "Рольф Эстейт"	в районе пос. Развилка	Торговый объект	2,208	260	не проходил		Утвержден	информация отсутствует	реализован
31	ООО "Собит", ООО"Электросеть" ООО"Перспектива-Инвест", ООО"Оптимторг"	пос. Развилка	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	5	699	пройден	23.12.2014г. №46 24.06.2014г. №21	Утвержден	08.09.2010г. №206 о/д	реализован

№ п/п	Инвестор-застройщик	Адрес	ТЭП			Градостроительный совет МО (пройден/не пройден)	Протокол Градостроительного совета МО (реквизиты)	ППТ утвержден/не утвержден	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)
			Сфера деятельности	Площадь земельного участка, га	Кол-во рабочих мест					
32	ЗАО "Совхоз им. Ленина"	в районе д. Слобода	Животноводство	15,85	15	не проходил		Утвержден	23.09.2013г. №266 о/д	реализован
33	ООО "Транспортный газ"	пос. Володарское	Транспортные объекты	0,6	15	не проходил		Утвержден	3-5/28 от 25.07.2011г.	реализован
34	магазин шаговой доступности	д. Малая Володарка, уч. М-1/1	Объект торговли	0,073	5	не проходил		Утвержден	2-5/57 от 20.10.2011г.	реализован
35	ООО "Терра Эссет Менеджмент"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	1,6151	3000	пройден	27.05.2015г. №18	Утвержден	№36 от 27.01.2012г.	реализуется
36	Сафаров, Степанян	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,4964	20	не проходил		Утвержден	№832 от 24.10.2013г.	реализуется
37	ООО "СтэкСтрой"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,5042	18	не проходил		Утвержден	№492 от 23.06.2014г.	реализуется
38	Степанян С.Ж.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,4969	15	не проходил		Утвержден	№418 от 27.05.2014г.	реализуется
39	Коренский С.А.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,5036	15	не проходил		Утвержден	№1046 от 27.12.2013г.	реализуется
40	Михальчук Е.В.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,748	20	не проходил		Утвержден	№732 от 24.09.2013г.	реализуется
41	Новицкий С.И.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,5038	12	не проходил		Утвержден	№1035 от 25.12.2013г.	реализуется
42	ООО "АКС-Базис"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,3455	17	не проходил		Утвержден	№655 от 11.08.2014г.	реализуется
43	ООО "Эдельвейс"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Производственный объект	0,2	5	не проходил		Утвержден	№1021 от 20.12.2013г.	реализуется
44	ООО "Твинс ТЭК"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	1,6151	220	не проходил		Утвержден	№569 от 24.07.2013г.	реализуется
45	ООО "ИРВИС"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,4501	19	не проходил		Утвержден	№36 от 27.01.2012г.	реализуется
46	Каланча Д.Г.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,4959	17	не проходил		Утвержден	№1244 от 24.12.2014г.	реализуется
47	ООО "М4 склад"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	1,5665	15	не проходил		Утвержден	№731 от 24.09.2013г.	реализуется

№ п/п	Инвестор-застройщик	Адрес	ТЭП			Градостроительный совет МО (пройден/не пройден)	Протокол Градостроительного совета МО (реквизиты)	ППТ утвержден/не утвержден	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)
			Сфера деятельности	Площадь земельного участка, га	Кол-во рабочих мест					
48	Чекова Ю.А.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,6005	22	не проходил		Утвержден	№596 от 25.07.2014г.	реализуется
50	ООО "ТВК"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,9525	17	не проходил		Утвержден	№36 от 27.01.2012г.	реализуется
51	Мартиросян Р.В.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	1,175	6	не проходил		Утвержден	№749 от 29.12.2012г.	реализовано
52	ООО "Национальная логистическая компания"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	2,0757	4	не проходил		Утвержден	05.10.2012г. №526	реализуется
53	ООО "Су-21"	вблизи д. Горки	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	7,396	сведения не представлены	не проходил		Утвержден	№226 от 03.05.2011г.	реализуется
54	ООО "АГ Карго Терминал", ИП Львов	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,117	247	не проходил		Утвержден	№438 от 13.11.2010г.	реализовано
55	ООО "ДжАК моторс"	восточнее д. Дыдылдино	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	2,7	231	не проходил		Утвержден	№512 от 09.07.2013г.	реализовано
56	ЗАО "Центрстрояресурс"	восточнее д. Дыдылдино, уч. 8/2	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	2,44	65	не проходил		Утвержден	№522 от 04.10.2012г.	не реализуется
57	ООО "Пуговичино-5"	восточнее д. Дыдылдино, уч. 8/3	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	5,13	148	не проходил		Утвержден	№659 от 07.12.2011г.	реализовано
58	ООО "Спецстрой-Т"	восточнее д. Дыдылдино, уч. 8/4	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	54,48	200	не проходил		Утвержден	№800 от 17.10.2013г.	реализуется
59	ООО "Белла-Инвест"	севернее пос. Мещерино, уч. 56/7 "Б"	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	1,3507	сведений нет	не проходил		Утвержден	№523 от 04.10.2012г.	реализуется
60	ИП Демишев А.В.	севернее д. Гораи, уч. 30/1-2	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	0,89	сведений нет	не проходил		Утвержден	№326 от 29.07.2011г.	реализовано
61	ООО "Сетунь-Олимп"	западнее д. Коробово, уч. 56/5	Автоцентр	1,107	сведений нет	не проходил		Утвержден	№57 от 11.02.2010г.	реализовано
62	ООО "АГ Логистик"	западнее д. Коробово, уч. 56/6	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	12,6	36	не проходил		Утвержден	№1078 от 30.12.2013г.	реализуется
63	ООО "МОСМИР"	в районе д. Калиновка	Объект административно-делового, торгово-делового назначения	3,074	330	не проходил		Утвержден	№1022 от 20.12.2013г.	не реализуется

№ п/п	Инвестор- застройщик	Адрес	ТЭП			Градостроительный совет МО (пройден/не пройден)	Протокол Градострои тельного совета МО (реквизиты)	ППТ утвержден/ не утвержден	Постановление об утверждении (реквизиты)	Стадия реализации ППТ (реализуется/ не реализуется)
			Сфера деятельности	Площадь земельного участка, га	Кол-во рабочих мест					
64	Юсупов М.К.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	0,6	85	не проходил		Утвержден	№1054 от 30.12.2013г.	реализуется
65	ООО "Урожай"	пос. Горки Ленинские, ул. Административная, уч. 15	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	1,28	сведений нет	не проходил		Утвержден	№56 от 11.02.2011г.	реализован
66	ООО "В.М.Н." Бизнес Системс", ООО "РиэлтПроект"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	3,08	74	не проходил		Утвержден	№39 от 30.01.2012г.	реализуется
67	ООО "СОНЭЛ"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	0,2409	8	не проходил		Утвержден	№281 от 20.05.2013г.	реализуется
68	ИП Марданян Г.Б., Арушанов Т.С.	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	1,421	сведений нет	не проходил		Утвержден	№700 от 28.12.2011г.	реализуется
69	Алиев А.Ю., Ризаев А.Т.	севернее д. Горки, уч. 30/1-4	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	1,421	сведений нет	не проходил		Утвержден	№630 от 14.08.2013г.	реализуется
70	ООО "Стройдер"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	2,85	сведений нет	не проходил		Утвержден	№245 от 13.05.2013г.	реализован
72	ЗАО ПК "Экодор"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	2,5	20	не проходил		Утвержден	№477 от 16.06.2011г.	реализуется
73	ООО "НПП Пан Эко"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	0,5	сведений нет	не проходил		Утвержден	№540 от 07.07.2014г.	реализуется
74	ООО "Херман Россия"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	4,36	60	не проходил		утвержден	№36 от 27.01.2012г.	реализован
75	ООО "Логистик центр"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	1,1324	37	не проходил		Утвержден	№1266 от 26.12.2014г.	реализуется
77	ООО "Дело техники"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	0,8143	сведений нет	не проходил		Утвержден	№855 от 17.10.2014г.	реализуется
78	ООО "Логистик сервис"	северо-восточнее д. Горки, уч. 16/1	Объект административно- делового, торгово-делового назначения	1,1274	38	не проходил		Утвержден	№1265 от 26.12.2014г.	реализуется

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ СИСТЕМЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

6.1. Характеристика существующего состояния

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в муниципальном районе составляет 185 га.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения и находится в диапазоне 14,63–15,81 кв. м/чел. В соответствии с максимальным значением норматива требуемая площадь озелененных территорий общего пользования во всех населенных пунктах муниципального района составляет не менее 202,8 га.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью озелененных территорий общего пользования – парков, скверов, бульваров, составляет (-)17,8 га.

6.2. Предложения по развитию

На первую очередь реализации Схемы площадь озелененных территорий общего пользования должны достигнуть 734,8 га, на расчетный срок – 1124,3 га.

Проект схемы территориального планирования предусматривает предложения по организации системы общественных мест с благоустройством на основе следующих структурных градостроительных элементов:

- прибрежные территории р. Москвы, р. Пахры, причалы, паромы, речные станции;
- железнодорожные станции, транспортно-пересадочные узлы, привокзальные площади;
- существующие места городской активности – центральные улицы, скверы, парки, площади, зоны вокруг культурных и торговых центров;
- зоны охраны и регулирования градостроительной деятельности вокруг памятников истории и культуры;
- перспективные зоны под застройку для комплексного развития территорий.

На этих территориях возможно создание следующих типов общественных пространств:

- ландшафтных, арт-, тематических парков,
- приречных природных комплексов – культурных ландшафтов,
- пешеходных улиц и зон,
- велосипедных прогулочных и туристические маршрутов,
- комплексов агротуризма с объектами сервиса и мини-гостиничными комплексами.

Необходимо отметить, что при организации предлагаемых общественных мест необходимо создание площадок кратковременного и длительного отдыха, игровых площадок для детей разного возраста, летних кафе, площадок для пикников, площадок для наблюдения за природой, прогулочной дорожно-тропиночной сети, велодорожек, биотуалетов и контейнерных площадок для сбора мусора.

7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Существующее положение

Внешние транспортно-экономические связи Ленинского муниципального района осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.

Таблица 7.1.1. Характеристика улично-дорожной сети Ленинского муниципального района по поселениям.

Поселение	Протяженность автомобильных дорог общего пользования (км)				Площадь поселения (кв.км)	Плотность УДС (км/кв.км)
	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	Всего		
1	2	3	4	5	6	7
г.п. Видное	7,6	6,6	37,6	51,8	27,17	1,91
г.п. Горки Ленинские	4,1	17,039	24,3	45,439	38,38	1,18
с.п. Развилковское	0,0	15,988	11,325	27,313	23,24	1,18
с.п. Молоковское	4,7	13,217	44,986	62,903	48,84	1,29
с.п. Володарское	0,0	8,3	14,95	23,25	16,34	1,42
с.п. Булатниковское	5,4	6,3	17,0	28,7	35,09	0,82
с.п. Совхоз имени Ленина	1,9	4,7	5,4	12,0	13,07	0,92
ИТОГО по муниципальному району	23,7	72,144	155,561	251,405	202,13	1,24



Рисунок 7.1.1. Анализ плотности улично-дорожной сети поселений Ленинского муниципального района

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах района составляет 251,405 км. В том числе общая протяженность:

- автомобильных дорог федерального значения – 23,7 км;
- автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения – 72,144 км;

- автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием – 155,561 км.

Исходя из общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования и площади территории муниципального района, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования составляет 1,24 км/кв.км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области №713/30 от 17.08.2015 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетный показатель плотности сети автомобильных дорог общего пользования для Ленинского муниципального района должен быть не менее 0,65 км/кв. км. Следовательно, существующая плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативной.

Автомобильные дороги федерального значения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» автомобильные дороги А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», М-4 «Дон» и М-2 «Крым» относятся к категории автомобильных дорог федерального значения.

Основные характеристики автомобильных дорог федерального значения приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2. Характеристики автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер а/д*	Протяженность участка в границах муниципального района, км
1	А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»	00 ОП ФЗ М-7 (Е017, Е22, СНГ)	8,1
2	М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной	00 ОП ФЗ М-2 (Е105, СНГ)	6,1
3	М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск	00 ОП ФЗ М-4 (Е50, Е97, Е115, Е592, СНГ)	9,5

*- идентификационный номер автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. N 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения" (с изменениями и дополнениями).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в соответствии с Постановлением Правительства МО от 05.08.2008 N 653/26 (ред. от 14.07.2016) "О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области" на территории Ленинского муниципального района составляет 95,576 км (см.табл.9.1.3).

Таблица 7.1.3. Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, проходящих по территории Ленинского муниципального района.

№ п/п	Наименование а/д	Идентификационный Номер	Номер по реестру*	Протяженность в границах муниципального района, км
1	Каширское шоссе	46 ОП РЗ 46К-4011	46К-4011	11,650
2	Ям - Горки Ленинские	46 ОП РЗ 46К-4221	46К-4221	2,234
3	М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе	46 ОП РЗ 46К-4022	46К-4022	17,014
4	МКАД - Дроздово - Беседы – МКАД	46 ОП РЗ 46К-4180	46К - 4180	6,635

5	М-4 «Дон» - Картино	46 ОП РЗ 46К-4040	46К – 4040	5,600
6	"МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД" – Слобода	46 ОП МЗ 46Н-04848	46Н-04848	1,628
7	"МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД" – Беседы	46 ОП МЗ 46Н-04851	46Н-04851	0,274
8	"МКАД - Дроздово - Беседы - МКАД" – Картино	46 ОП МЗ 46Н-04846	46Н-04846	0,685
9	Дроздово – Мамоново	46 ОП МЗ 46Н-04847	46Н-04847	1,166
10	"М-5 "Урал" - п. Володарского - Каширское шоссе" – Андреевское	46 ОП МЗ 46Н-04855	46Н-04855	2,778
11	"Горки Ленинские – Чурилково" – реабилитационный центр «Детство»	46 ОП МЗ 46Н-04878	46Н-04878	2,674
12	Каширское шоссе - южный въезд "Горки Ленинские"	46 ОП МЗ 46Н-04879	46Н-04879	3,240
13	Володарского – Григорчиково	46 ОП МЗ 46Н-04883	46Н-04883	1,311
14	Володарского - Большое Саврасово	46 ОП МЗ 46Н-04882	46Н-04882	1,821
15	Каширское шоссе - северный въезд «Горки Ленинские»	46 ОП МЗ 46Н-04870	46Н-04870	3,320
16	Горки Ленинские - Чурилково	46 ОП МЗ 46Н-04871	46Н-04871	5,034
17	«МКАД - аэропорт «Домодедово» - Коробово	46 ОП МЗ 46Н-04877	46Н-04877	0,933
18	«Ям - Горки Ленинские» - Новосьяново	46 ОП МЗ 46Н-04880	46Н-04880	0,445
19	Каширское шоссе - в/ч Петровское	46 ОП МЗ 46Н-04881	46Н-04881	0,432
20	"Ям - Горки Ленинские" - М-4 "Дон"	46 ОП МЗ 46Н-01524	46Н-01524	2,235
21	МКАД – Измайлово	46 ОП МЗ 46Н-04887	46Н-04887	1,035
22	М-2 «Крым» - Федюково	46 ОП МЗ 46Н-04863	46Н-04863	
	Итого			72,144

*- номер по реестру в соответствии с Постановлением Правительства МО от 5 августа 2008 г. N 653/26 (ред. от 07.03.2015) "О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения МО".

Железнодорожный транспорт

По территории Ленинского муниципального района проходят участки Павелецкого и Курского направления Московской железной дороги (МЖД), которые обслуживают сельское поселение Булатниковское, городские поселения Видное и Горки Ленинские.

Общая протяженность линий железнодорожного транспорта в границах района составляет 12,45 км., из них протяженность участка Павелецкого направления МЖД в составляет 9,95 км, Курского направления МЖД – 2,5 км.

На рисунке 7.1.2 представлена сеть железных дорог на территории Ленинского муниципального района, в таблице 7.1.4 сведена информация характеристик остановочных железнодорожных пунктов.

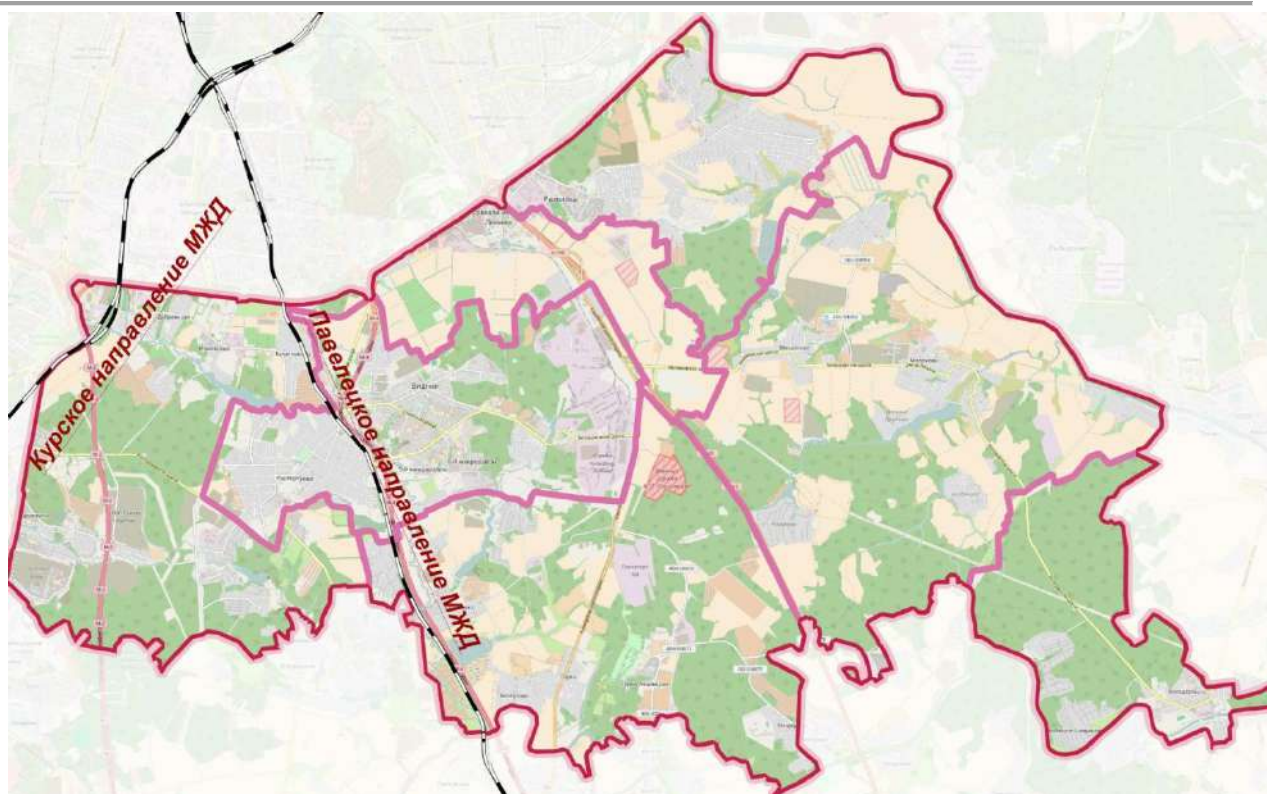


Рисунок 7.1.2. Сеть железных дорог на территории Ленинского муниципального района

Таблица 7.1.4. Характеристика остановочных железнодорожных пунктов на территории Ленинского муниципального района по поселениям.

Поселение	Железная дорога	Остановочный пункт	Описание
с.п. Булатниковское	Курское направление МЖД	пл. Битца	2 боковые платформы
		пл. Булатниково	1 островная платформа
г.п. Видное	Павелецкое направление МЖД	пл. Расторгуево	3 боковые платформы
г.п. Горки Ленинские	Павелецкое направление МЖД	пл. Калинина	2 боковые платформы

Исходя из максимально допустимого радиуса обслуживания ж/д станции 2000 м, можно сделать вывод о том, что большая часть территорий муниципального образования не обеспечена железнодорожным транспортном (см. рисунок 7.1.3).

Транспортно-пересадочные узлы на территории муниципального образования в настоящее время отсутствуют.

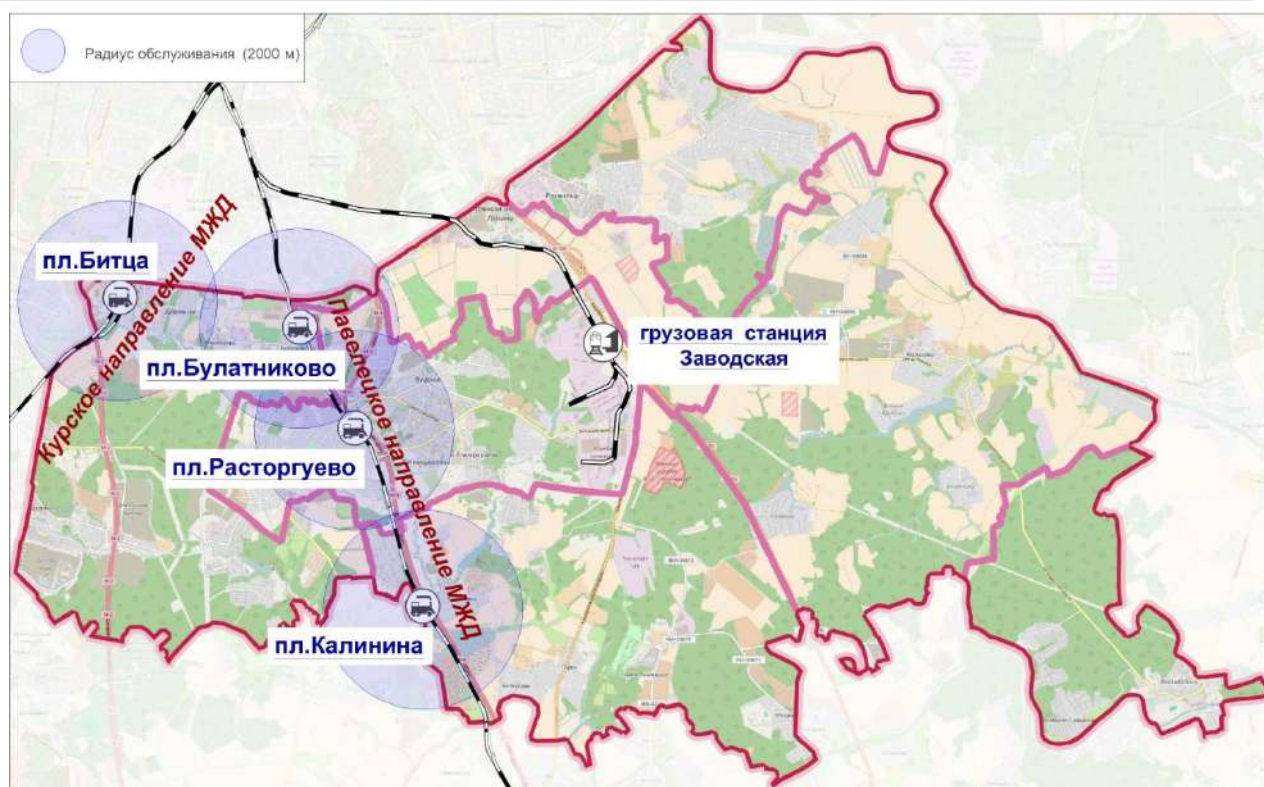


Рисунок 7.1.3. Карта-схема зон обслуживания железнодорожным транспортом территории Ленинского муниципального района.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Пассажирский транспорт – один из наиболее видимых секторов городского хозяйства. От эффективности функционирования пассажирского транспортного комплекса во многом зависит качество жизни людей, проживающих в районе, сохранение социальной и политической стабильности на территории муниципального образования.

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживаются Видновским и Домодедовским филиалами ПАТП ГУП МО "Мострансавто".

Общее число маршрутов регулярного сообщения для транспорта общего пользования, выполняющего пассажирские перевозки на территории района – 34.

Перечень маршрутов с их параметрами представлен в таблице 7.1.5.

Таблица 9.1.5. Перечень автобусных маршрутов на территории Ленинского муниципального района.

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты	Протяженность маршрута по району, км	Организация – перевозчик
1	2	пл. Расторгуево – Ольгинская улица	4,1	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
2	3	пл.Расторгуево – Видное (МКГЗ)	6,1	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
3	6	пл.Расторгуево – Мебельный магазин	3,8	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
4	7	проспект Ленинского Комсомола – ул.Ольгинская	8,8	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
5	8	пл.Расторгуево – ул.Завидная, 24	4,9	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
6	18	Метро "Бульвар Дмитрия Донского" - Бутовский полигон	5,2	Филиал 17-й автобусный парк ГУП «Мосгортранс»
7	23	Станция Домодедово - Станция	47,5	Домодедовское ПАТП филиал

		Домодедово		ГУП МО «Мострансавто»
8	24	пл.Ленинская – Видное (площадь)	4,4	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
9	27	пл.Ленинская – Мещерино	1,3	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
10	29	Видное (площадь) – ЖК «Ольховка»	18,8	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
11	35	проспект Ленинского Комсомола - Калиновка	7,3	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
12	44	пл.Расторгуево - Слобода	17,5	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
13	59	Стройиндустрия (ст.Подольск) – пл.Расторгуево	5,7	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
14	308	Москва (м.Домодедовская) – аэропорт Домодедово	18,3	Домодедовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
15	355	Слобода – Москва (м. Домодедовская)	7,0	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
16	356	Жилгородок – Москва (м. Домодедовская)	2,6	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
17	364	пл.Расторгуево – м.Домодедовская	10,1	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
18	367	м.Домодедовская – пос.Володарского	13,3	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
19	379	пл.Расторгуево – ст.Бутово	6,2	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
20	404	МКГЗ – ст.Расторгуево	4,7	Домодедовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
21	430	Федюково 1 - Метро "Южная"	10,1	Домодедовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
22	439	Метро "Домодедовская" - Подсобное хозяйство	22,4	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
23	466	Метро "Домодедовская" - Микрорайон Дружба	21,2	Домодедовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
24	471	пл.Расторгуево – м.Домодедовская	8,2	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
25	489	пл.Расторгуево – м.Кантемировская	8,2	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
26	505	Метро "Домодедовская" - Тишково	21,5	Домодедовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
27	510	м.Домодедовская – Домодедовское кладбище	4,7	Домодедовское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
28	1039	Московский – Видное (МКГЗ)	8,4	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
29	1040	Видное (МКГЗ) - Ватушки	8,4	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
30	1042	ст.Внуково – Видное (МКГЗ)	8,4	Видновское ПАТП филиал ГУП МО «Мострансавто»
31	1	ж/ст. Расторгуево – ул.Заводская	8,6	МУП «Видновский троллейбусный парк»
32	2	ж/ст. Расторгуево – ул.Советская	3,7	МУП «Видновский троллейбусный парк»
33	3	ул.Советская - МКГЗ	4,2	МУП «Видновский троллейбусный парк»
34	4	ж/ст. Расторгуево - МКГЗ	5,5	МУП «Видновский троллейбусный парк»

Таблица 7.1.6. Перечень протяженности и плотности маршрутной сети, с указанием по поселениям Ленинского муниципального района.

Муниципальное образование	Протяженность маршрутной сети, км	Плотность сети общественного транспорта, км/кв.км (при расчете по методике, представленной в РНГП МО)
г.п. Видное	35,0	1,28
г.п. Горки Ленинские	24,4	0,64
с.п. Молоковское	19,4	0,40
с.п. Развилковское	12,43	0,53
с.п. Совхоз имени Ленина	6,5	0,50
с.п. Володарское	6,4	0,39
с.п. Булатниковское	15,7	0,45
ИТОГО по муниципальному району	119,83	0,59

Протяженность сети маршрутов общественного транспорта на территории Ленинского муниципального района составляет порядка 119,83 км.

Исходя из общей протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта и площади территории муниципального образования (202,13 км²), плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 0,59 км/кв. км.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для Ленинского муниципального района должна быть не менее 0,61 км/кв. км.

Следовательно, существующая плотность сети общественного пассажирского транспорта не соответствует нормативным требованиям.

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов и отложив от них нормативные радиусы обслуживания (согласно СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) для индивидуальной усадебной застройки составляет 800м) на рис. 7.1.3 наглядно видно, что не все территории усадебной жилой застройки расположены в пределах нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

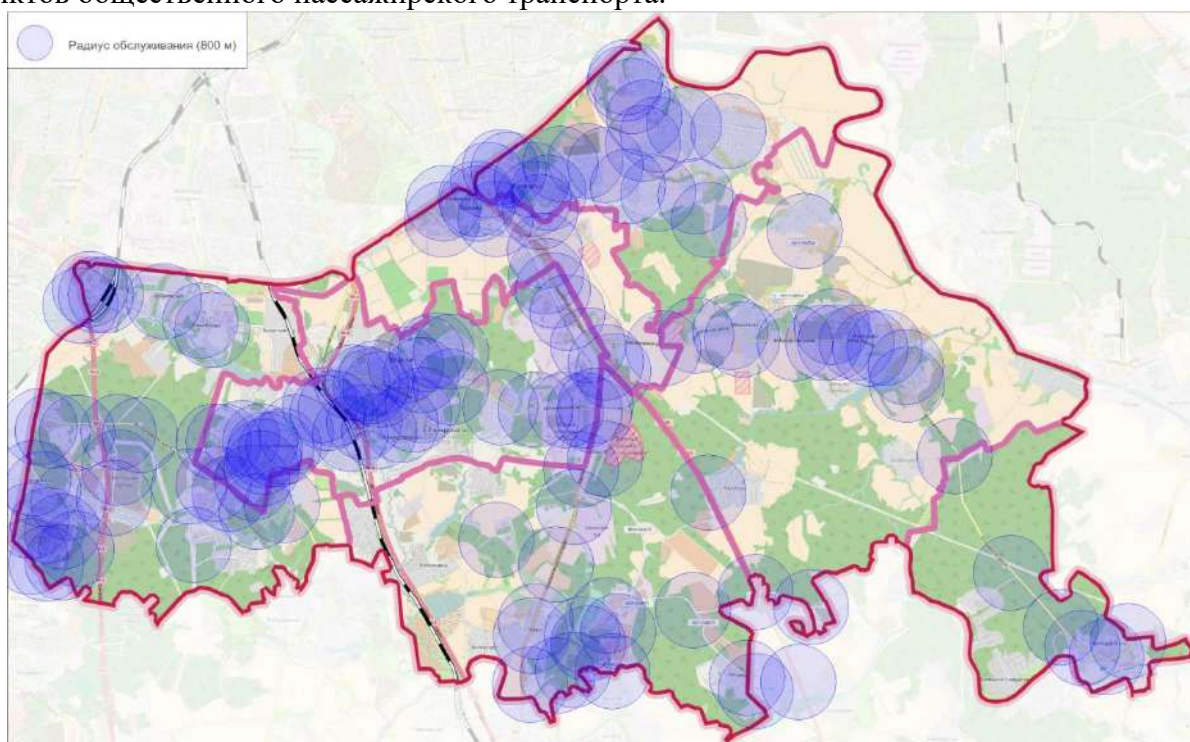


Рисунок 7.1.3. Карта-схема обеспеченности территории Ленинского муниципального района общественным пассажирским транспортом.

Индивидуальный автотранспорт

Данные о количестве зарегистрированных автомобилей Администрацией Ленинского муниципального района представлены РЭП ОГИБДД УМВД России по Ленинскому району.

В Ленинском муниципальном районе зарегистрировано 53771 ед. легковых автомобилей. Таким образом, уровень автомобилизации в Ленинском муниципальном районе составляет 478 авт. На 1000 жит.

При расчете потребности в машино-местах для постоянного хранения автотранспортных средств, проектом предлагается не учитывать количество автомобилей, находящееся в собственности граждан, проживающих на территории индивидуальной и блокированной жилой застройки. В этом случае предполагается, что хранение автомобилей осуществляется на приусадебных участках. Вследствие выше сказанного с учетом того, что в соответствии с разделом 4 в многоквартирной застройке проживает 83,1 тыс. чел. и исходя из уровня автомобилизации 478 авт./1 жит., количество автомобилей для расчета мест постоянного хранения 39720 ед.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах при пешеходной доступности 800 м от многоквартирной застройки составляет 90% от общего количества зарегистрированных автомобилей.

По данным администрации на территории Ленинского муниципального района расположено 16298 м/м для постоянного хранения легкового автотранспорта. Дефицит составляет (-)23422 м/м.

Техническое обслуживание автотранспорта

На территории Ленинского муниципального района располагается 26 автозаправочных станций с общим количеством топливнозаправочных колонок - 199.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 1200 легковых автомобилей. Общая потребность в топливнозаправочных колонках составляет 44 колонки. Профицит составляет 152 колонки.

Таблица 7.1.7. Перечень и характеристика автозаправочных станций на территории Ленинского муниципального района.

№ пп	Поселение	Наименование автозаправочной станции	Местоположение, фактический адрес	Количество колонок, ед.
1	г.п. Видное	АЗС «ТНК»	Каширское шоссе в районе пересечения с Белокаменным шоссе	6
2		АЗС «Bosch»	Каширское шоссе в районе пересечения с Белокаменным шоссе	12
3		АЗС	Белокаменное шоссе (промзона)	4
4		АЗС «BP»	Белокаменное шоссе (у больницы)	10
5		АЗС «ТНК»	21 км трассы а/д М-4 «Дон» (правая)	8
6		АЗС «BP»	трасса а/д М-4 «Дон», вблизи д. Тарычево (левая)	8
7		АЗС	Каширское шоссе в районе пересечения с а/д «М-5 «Урал» - п.Володарского – Каширское шоссе»	8
8	г.п. Горки Ленинские	АЗС «Дон-28»	д. Калиновка, 28 км	6

			автодороги М-4 «Дон»	
9		АОЗТ «АЗС-сервис»	Каширское шоссе, 29 км	6
10		АЗС «Газпромнефть ЦЕНТР»	32 км автодороги Каширское шоссе	4
11		АЗС	Каширское шоссе, вблизи д.Горки	4
12		АЗС	31 км автодороги Каширское шоссе, в д.Горки	4
13	с.п Молоковское	АЗС "Сибирьнефть"	д. Коробово, ул. Соловьиная	8
14		АЗС	на съезде с МКАД в районе с. Беседы	6
15	с.п Развилковское	АГЗС	пос. Развилка в коммунально-складской зоне на автомобильной дороге «МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД»	8
16		АЗС	Варшавское шоссе, 21 км	8
17		АЗС	Варшавское шоссе, 21 км, вл.7	н/д
18		АЗС	пос. Измайлово	8
19		АЗС «ВР»	д. Боброво, М-2 «Крым», справа	12
20		АЗС «НефтьРемМонтаж»	д. Боброво, М-2 «Крым», слева	12
21		АЗС «Роснефть»	М-2 «Крым», 25 км (справа)	8
22		АЗС «Роснефть»	М-2 «Крым», 25 км (слева)	8
23		АЗС	МКАД, 31 км	н/д
24		АЗС	МКАД, 31 км	н/д
25		АЗС «ЕКА»	МКАД, 26 км, стр. 9	8
26		АЗС «ТНК»	МКАД, 26 км	12
27	с.п. Совхоз им. Ленина	АЗС «Роснефть»	Каширское шоссе, 22 км (левая сторона)	8
28		АЗС «Юникойл»	Каширское шоссе, 23 км (справа)	6
29		АЗС	д. Апаринки	14
30	с.п. Володарское	АЗС «ТНК»	Володарского пос., Елохова Роща, 1	6
ИТОГО:				196

Требуемое количество станций технического обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», определялось из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей. Общая потребность в постах станций технического обслуживания составляет 269 колонки.

Для обслуживания имеющихся в муниципальном районе легковых автомобилей необходимо иметь на территории 169 постов.

Трубопроводный транспорт

В соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, с изменениями на 28 декабря 2017 года, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2017 №2973-р. По территории Ленинского муниципального района Московской области, проходит подводящий магистральный нефтепродуктопровод «Московский НПЗ – ЛДПС Володарская» (АБ, ДТ, ТС – 3 нитки), 2Д=350мм и Д=250мм.

АО «Транснефть – Верхняя Волга», является эксплуатирующей организацией нефтепродуктопровода.

Также по территории Молоковского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод «Рязань-Москва» диаметром $D=530\text{мм}$ в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» является нефтепроводом II-го класса и требует техническую зону шириной 300м (по 150м в каждую сторону от оси трубопровода). Нефтепровод «Рязань-Москва» проложен к Московскому нефтеперерабатывающему заводу (МНПЗ). Эксплуатирующей организацией является АО «Транснефть – Верхняя Волга».

В соответствии со ст.11 Федерального закона «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999 и постановлением Главы Администрации Московской области от 11.07.1995 г. №134-ПГ (п.2.3) отвод земельных участков в охранных зонах трубопроводов и зонах минимально безопасных расстояний осуществляется только по письменному согласованию с эксплуатационными организациями трубопроводного транспорта.

Воздушное сообщение

Вертолетные площадки на территории Ленинского муниципального района отсутствуют.

Выводы

Состояние существующей транспортной сети и объектов транспортной инфраструктуры не в полной мере отвечает задачам обеспечения потребителей транспортными услугами необходимого качества.

Анализируя существующее положение, можно сделать следующие выводы:

- плотность сети автомобильных дорог общего пользования соответствует нормативному показателю в целом по району и по отдельным поселениям;
- население района в целом полностью обеспечено автозаправочными станциями;
- плотность сети общественного транспорта как в целом по району, так и по поселениям, ниже нормативных показателей;
- население не полностью обеспечено железнодорожным транспортом;
- часть территорий находятся вне зоны нормативной доступности как до остановок наземного пассажирского транспорта, так и до остановочных пунктов железнодорожного транспорта;
- население района не обеспечено местами для хранения автомобилей;
- на территории района не имеется вертолетных площадок.

7.2.Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В основу настоящего раздела положены основные мероприятия «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ). Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального значения.

Общая система автодорог и улиц, проектируемая на территории муниципального района, призвана соединить в единую транспортную структуру рассматриваемую территорию, а также создать удобные связи внутри проектируемой территории.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети района, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории района;
- Расширение услуг дорожного сервиса.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры Ленинского муниципального района представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в соответствии утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области отражены на рисунке 7.2.1.

The map illustrates the administrative boundaries of the Vidyayevskoye urban district, highlighted in pink. Key settlements within the district include Vidyayevskoye, Kartino, and others. The map also shows the Volga River and surrounding areas, including the city of Ufa and the Republic of Bashkortostan. Major roads and highways are marked with red and orange lines, and various landmarks and infrastructure are indicated by symbols and labels.

Планируемые показатели автомобильных дорог федерального и регионального значения, в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в таблице 7.2.1.

Основным мероприятием, предусмотренным «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», является строительство автомагистралей федерального и регионального значения. Предполагается, что автомагистрали будут составлять первый уровень сетевой структуры автомобильных дорог Московской области.

Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 140 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них будет обеспечиваться исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Развитие автодорожной сети федерального значения

Планируемые показатели автомобильных дорог федерального значения в соответствии с СТП ТО МО сведены в таблице 7.2.1

Таблица 7.2.1. Планируемые характеристики участков дорог федерального значения⁴

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ⁵ ширина, м
А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»	Р	1,24	I	10	81	100
	Р	8,91	I	6	82	100
Новый ввод М-2 «Крым» в Москву (восточный дублер Варшавского шоссе)	С	2,04	I	10	100	200
М-2 «Крым»	Р	6,13	I	10	81	100
Итого	Р	16,28				
	С	2,04				

Развитие автодорожной сети регионального и межмуниципального значения

Планируемые показатели автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в соответствии с СТП ТО МО сведены в таблице 7.2.1

⁴ Данные по автомагистралям федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

⁵ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Таблица 7.2.2. Планируемые характеристики участков дорог регионального значения.

Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели					
	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос Движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ⁶ ширина, м
Каширское шоссе – Молоково – Андреевское	Р	1,86	I	4	65	100
	С	8,85	I	4	65	400
Солнцево – Бутово – Видное	Р	3,20	I	6	72	100
	Р	1,37	I	4	65	100
	Р	1,30	I	6	72	100
	С	6,48	I	6	72	400
Каширское шоссе	Р	10,69	I	6	72	100
М-4 «Дон» (г. Видное) – западное Домодедово – «Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД»	С	0,82	I	4	65	400
	Р	0,48	I	4	65	100
Щербинка - Федюково - Каширское шоссе	С	2,24	I	4	65	400
	Р	2,77	I	4	65	100
Молоковское шоссе – Нижнее Мячково	С	1,52	I	4	65	400
«МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД» – Беседы	Р	0,31	IV	2	35	100
Володарского – Большое Саврасово	Р	1,79	IV	2	35	100
Володарского – Григорчиково	Р	1,28	IV	2	35	100
МКАД – Дроздово – Беседы – МКАД	Р	0,93	МУ	2	0	100
	Р	0,48	МУ	4	0	100
	С	1,09	МУ	2	0	200
МКАД – Развилка	С	0,19	МУ	4	0	200
Молоково - Лыткарино	С	1,55	I	6	72	200
Итого	Р	26,46				
	С	22,74				

Для создания дополнительных транспортных связей Ленинского муниципального района, предлагается предусмотреть мероприятие по строительству дороги «Федюково - Горки Ленинские - Андреевское», которая обеспечит связь сельского поселения с автомобильной дорогой федерального значения А-105.

Схемой территориального планирования Ленинского муниципального района предлагается включить данную дорогу в СТП ТО МО, как региональное мероприятие, при обязательных инженерно-экологических изысканиях на последующих стадиях проектирования.

Развитие автодорожной сети местного значения

⁶ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обеспечивают транспортные связи с автодорогами общего пользования федерального и регионального значения, связи с прилегающими территориями, а также внутрирайонные связи, в том числе подъезды к новым и реконструируемым объектам инфраструктуры проектируемого района.

Сеть автомобильных дорог общего пользования местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих автодорог с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории для размещения гостиничного комплекса «Орловский», построена автодорога IV категории, проходящая от парк-отеля «Орловский» и примыкающая к автодороге «Володарское шоссе – Богданиха».

Для обеспечения круглогодичных автотранспортных связей между населенными пунктами и для организации движения общественного транспорта проектом Схемы предлагается реконструкция существующих и строительство новых автомобильных дорог местного значения.

Таблица 7.2.3. Развитие улично-дорожной сети местного значения.

Поселение	Протяженность улиц и дорог, км	
	реконструкция	новое строительство
г.п. Видное	20,3	5,21
г.п. Горки Ленинские	7,5	62,3
с.п. Развилковское	17,07	3,3
с.п. Молоковское	30,2	52,44
с.п. Володарское	3,7	8,4
с.п. Булатниковское	11,7	30,7
с.п. Совхоз имени Ленина	1,2	1,5
Итого:	91,67	163,85

В результате выше указанных мероприятий протяженность сети автомобильных дорог общего пользования на расчетный срок составит 440,035 км, плотность сети автодорог составит: $440,035 / 202,13 = 2,18 \text{ км/км}^2$

Таблица 7.2.4. Проектируемая протяженность сети дорог общего пользования в границах Ленинского муниципального района.

Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования, км	В том числе, км			Проектируемая плотность УДС, км/км ²
	Федерального значения	Регионального и межмуниципального значения	Местного значения	
440,035	25,74	94,884	319,411	2,18

Классификацию улично-дорожной сети муниципального района предлагается принять в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уточнение классификации, поперечных профилей улиц и дорог должно быть выполнено на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации.

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов,

создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

Проектом предлагается увеличить протяженность маршрутной сети в сельских поселениях Молоковское, Развилковское, Совхоз имени Ленина, Володарского и Булатниковское.

Таблица 7.2.5. Протяженность маршрутной сети.

Наименование муниципального образования	Протяженность маршрутной сети на первую очередь, км	Плотность маршрутной сети на первую очередь, км/км ²	Протяженность маршрутной сети на расчетный срок, км	Плотность маршрутной сети на расчетный срок, км/км ²
с.п. Молоковское	25,4	0,52	29,79	0,61
с.п. Развилковское	13,5	0,58	14,18	0,61
с.п. Булатниковское	18,6	0,53	21,40	0,61
с.п. Совхоз имени Ленина	7,0	0,54	7,97	0,61
с.п. Володарское	8,3	0,51	9,97	0,61

Общая протяженность маршрутной сети на территории Ленинского муниципального района на первую очередь составит 132,2 км, плотность маршрутной сети – 0,65 км/км², на расчетный срок – 142,71 км, плотность маршрутной сети – 0,71 км/км².

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», расчетная плотность сети общественного пассажирского транспорта для муниципального района Ленинского должна быть не менее 0,61 км/кв. км.

Железнодорожный транспорт

Задачами развития железнодорожного узла по обеспечению перевозок пассажиров в пригородно-городском и дальнем сообщении являются:

- развитие радиальных и кольцевых направлений для увеличения пропускной способности участков;
- организация скоростного движения;
- развитие пассажирской транспортной инфраструктуры.

В соответствии с утвержденной СТП ТО МО на территории Ленинского муниципального района предусмотрена реконструкция линий железнодорожного транспорта на участке «Бирюлево — Домодедово» Павелецкого направления МЖД с увеличением количества главных путей с 3 до 4, в таблице ниже сведены технические показатели мероприятий на железнодорожном транспорте.

Таблица 7.2.6. Показатели мероприятия на железнодорожном транспорте

Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожного участка	Количество главных путей	Количество главных путей на перспективу	Длина участка, км
Павелецкое направление МЖД	Бирюлево - Домодедово	3	4	9,95

«Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» планируется организация высокоскоростного движения поездов за счет строительства высокоскоростной магистрали (ВСМ) (см. таблица 7.2.7).

Для повышения уровня транспортного обслуживания городов и населённых пунктов Московской области планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (далее ЛРТ), что также позволит снизить транспортные нагрузки на сеть автомобильных дорог за счет привлечения пассажиров на ЛРТ. Характеристика планируемых ЛРТ приведены в таблицы 7.2.8.

На территории Ленинского муниципального района на первую очередь планируется строительство депо и ремонтной базы для обслуживания ЛРТ «Москва — Бутово — Щербинка — Видное», площадью в 8 га.

На основе железнодорожных станций в Московской области формируется сеть транспортно-пересадочных узлов. ТПУ необходимо организовывать на тех станциях, где осуществляется пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

В границах Ленинского муниципального района, в соответствии со СТП ТО МО, предлагается формирование трех транспортно-пересадочных узлов.

Таблица 7.2.7. Параметры проектируемой высокоскоростной магистрали

Наименование линии ВСМ	Вид работы Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта, м
Москва – Адлер	С	7,29	500

Таблица 7.2.8. Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта

Наименование ЛРТ	Строительство (С)	Длина участка, км	Ширина зоны планируемого размещения ЛРТ
Москва (ст.Царицыно) – аэропорт Домодедово	С	12,36	400
Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское	С	5,07	400
Молоково – Видное	С	10,17	400
Москва – Бутово – Щербинка – Видное	С	25,18	200
Люберцы – Лыткарино – Молоково	С	0,94	400

Таблица 7.2.9. Проектируемые транспортно-пересадочные узлы в границах Ленинского муниципального района.

№ п/п	Поселение	Наименование ТПУ	Направление железной дороги
1	г.п. Видное	Расторгуево	Павелецкое
2	с.п. Булатниковское	Битца	Курское
3	с.п. Булатниковское	Булатниково	Павелецкое

Транспортные развязки

В соответствии с утвержденной «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» на территории Ленинского муниципального района планируется строительство транспортной развязки федерального и регионального значения (таблица 7.2.10).

Таблица 7.2.10. Проектируемые транспортные развязки в границах Ленинского муниципального района.

Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Вид работ Строительство (С) / Реконструкция (Р)	Значение
М-2 «Крым»	Новый ввод М-2 «Крым» в Москву (восточный дублер Варшавского шоссе)	С	Федерального
Солнцево — Бутово — Видное	М-4 «Дон» (г.Видное) — западное Домодедово - «Подольск — Домодедово — Раменское — ЦКАД»	С	Регионального
М-2 «Крым»	М-2 «Крым» - Федюково	С	Регионального
Каширское шоссе	Каширское шоссе — Молоково	С	Регионального
Каширское шоссе	Федюково – Горки Ленинские – Андреевское	С	Регионального
Каширское шоссе	Солнцево – Бутово – Видное	С	Регионального

Сравнительный анализ существующего состояния улично-дорожной сети и улично-дорожной сети после реализации мероприятий, предусмотренных СТП ТО МО, развитию городского пассажирского транспорта, скоростного внеуличного транспорта (ЛРТ), показал возможность обеспечения устойчивых транспортных связей планируемой территории и снижения уровня загрузки улиц и дорог.

Индивидуальный автотранспорт

В настоящее время легковой автомобильный транспорт является наиболее развивающимся видом транспорта.

В соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО №713/3017.08.2015) расчётный уровень автомобилизации составит 420 автомобилей на 1000 жителей.

Следовательно, при прогнозируемом на I очередь показателе численности населения 353,4 тыс. чел., количество автомобилей, зарегистрированных на территории района, составит порядка 148,4,2 тыс. автомобилей, в том числе 139,1 тыс. автомобилей для жителей, проживающих в многоквартирной застройке (331,1 тыс. чел.).

На расчетный срок реализации проект Схемы показатель численности населения составит 554,7,1 тыс. человек. При этом количество автомобилей увеличится до 233,0 тыс. автомобилей, в том числе для жителей многоквартирной застройки (528,5 тыс. чел.) – 222,0 тыс.автомобилей.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Развитие Ленинского муниципального района предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности постоянно проживающего населения,

что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение парка легкового индивидуального автотранспорта, а, значит, и дополнительное строительство гаражей и паркингов, объектов сервисного обслуживания.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории района вне зависимости от функционального назначения территории (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удаленностью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами. Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на их индивидуальных участках.

При разработке проектов планировки территорий размещения объектов капитального строительства производственного, логистического, агропромышленного, общественно-делового, рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения, а также жилой застройки, должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта (машиномест) на первую очередь реализации:

- в шаговой доступности от жилья – 148,4 тыс. м/м (для проживающих в многоквартирных жилых домах).

- Общая вместимость территорий для хранения автотранспорта (машиномест) на расчетный срок реализации:

- в шаговой доступности от жилья – 233,0 (для проживающих в многоквартирных жилых домах);

- в шаговой доступности от мест приложения труда – 58247.

Расположение проектируемых мест хранения автотранспорта отображено на Карте развития транспортной инфраструктуры.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчета:

- при застройке блокированными жилыми домами - 1,0-2,0 машино-места на 1 квартиру;

- при застройке коттеджами - 2,0-3,0 машино-места на 1 коттедж.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», существующая потребность в машино-местах для временного хранения легковых автомобилей составляет не менее чем 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, т.е. 1 очередь/расчетный срок 25979/40773 м/м.

В том числе, 1 очередь/расчетный срок, м/м:

- в жилых районах – 25%;

- в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – 25%;

- в общегородских и специализированных центрах – 5%;

- в зонах массового и кратковременного отдыха – 15%.

Стоянки для временного хранения автотранспорта запроектированы в местах притяжения, непосредственно на участках существующих и проектируемых объектов.

Объекты сервисного обслуживания

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчетный парк машин. Рекомендуются предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории района составит порядка 233,0 тыс. единиц.

Расчет количества обслуживающих постов (таблица 7.2.11) станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в

соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 7.2.11 Расчет требуемого количества постов обслуживания СТО.

Население на расчетный срок, тыс. чел	Количество личных автомобилей на расчетный срок, ед.	Количество постов обслуживания, ед.
554,7	232987	1165

Расчет (таблица 7.2.12) количества топливораздаточных колонок произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Таблица 9.2.6 Расчет требуемого количества топливораздаточных колонок.

Население на расчетный срок, тыс. чел.	Количество личных автомобилей на расчетный срок, ед.	Количество топливораздаточных колонок, ед.
554,7	232987	194

Расчет автозаправочных станций произведен исходя из нормы 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку, станций технического обслуживания произведен исходя из нормы 200 легковых автомобилей на один пост (в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)).

Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 предусмотрено размещение 5 автозаправочных станций на территории Ленинского муниципального района:

Таблица 9.2.7. Планируемые к размещению АЗС

№ п/п	Тип объекта	Наименование автомобильной дороги	Адрес	Ориентация (слева, справа)	Площадь участка, га
1	АЗС	М-2 «Крым»	М-2 «Крым», км 23	Справа	-
2	АЗС	А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово»	А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово», км 26	Слева	-
3	АЗС	Каширское шоссе	Каширское шоссе, км 21, в районе пересечения с автодорогой «Каширское шоссе - Молоково»	Справа	0,40
4	АЗС	М-4 «Дон»	М-4 «Дон, км 23, в районе д. Тарычево	Справа	2,10
5	АЗС	Каширское шоссе	Каширское шоссе, в районе р.п. Горки Ленинские	Справа	0,30

8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры приведены в отдельном томе, в связи с содержанием сведений ограниченного доступа.

9. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9.1. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

Существующее положение

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
р.Москва	470 км	200	30-50	20
р. Юшунка	8 км	50	50	5
р. Людовка	9 км	50	50	5
Река	Длина, км	Водоохранная зона, м	Прибрежнозащит-ная полоса, м	Береговая полоса, м
Р.Битца	24	100	50	20
Журавинка	3	50	50	5
Хомистый ручей пруды в селе Тарычёво		50	50	5
Расторгуевский ручей пруды	2,7	50	50	5
Р. Купелинка	5	50	50	5

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В соответствии с п.15, ст. 65 Водного кодекса в границах водоохранных зон запрещается размещение автозаправочных станций, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; сброс сточных, в том числе дренажных вод и т.д..

В соответствии с п.17, ст. 65 Водного кодекса в пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

Проектные предложения

Основными направлениями в области оздоровления рек и прудов, в частности защиты их от загрязнения поверхностным стоком, являются:

-увеличение охвата застроенных территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

-очистка загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей.

Отвод поверхностного стока в рассматриваемых водосборных бассейнах намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации.

Отвод поверхностного стока с территорий индивидуальной жилой застройки предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Для отвода поверхностного стока с территорий лесного фонда и зеленых насаждений, используемых для целей рекреации, не имеющих каких-либо активных источников загрязнения, рекомендуется устройство открытой сети дождевой канализации в виде лотков и кюветов, и передачей стока без очистки в ближайшие водоприемники (в соответствии с ТСН-40-302-2001 п.4.2.).

Отвод поверхностного стока с территорий многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

В целях защиты рек от загрязнений, поступающих с поверхностным стоком, предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водные объекты.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности отдыха населения.

Необходимо проведение благоустройства и озеленения водоохранной зоны. В прибрежной полосе шириной до 50 метров, где режим использования территории должен быть более щадящий, необходимо создать водоохранное озеленение с прогулочной зоной. Задернение этой полосы способствует улучшению роли водоохранных, водорегулирующих и противозерозионных функций.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

9.2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Существующее положение

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в соответствии с которым для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод, как в нашем случае.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для

защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Проектные предложения

В случае необходимости расширения существующих или организации новых водозаборных узлов для предупреждения загрязнения источников водоснабжения необходимо создание для них зон санитарной охраны I, II и III поясов.

9.3. Санитарно-защитные зоны и зоны разрывов до жилой застройки

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории расположен ряд строительных объектов, влияние которых определяется размерами их санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Основным документом, регламентирующим использование территорий санитарно-защитных зон объектов, является нормативный документ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Формирование новых коммунально-производственных и коммунальных зон, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований п. 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектные предложения

Для реализации проектных решений требуется разработка проектов организации СЗЗ существующих объектов и обоснование размеров СЗЗ вновь размещаемых объектов в сторону территорий с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

В границах СЗЗ отдельных предприятий и объектов располагается сложившаяся жилая застройка, следовательно необходимы разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий. Размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры должно проводиться с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

9.4. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Ленинского муниципального района выделяются охранные зоны: электрических сетей, линий и сооружений связи, систем газоснабжения, придорожные полосы транспортных магистралей (с учетом перспективного развития).

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушной линии электропередачи - это часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных

линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии (при напряжении в сети): до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 500, 400 кВ – 30 м; 700, 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

По территории Ленинского муниципального района проходят линии электропередач напряжением 700 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ и 6 кВ, ширина охранных зон – 40 м, 30 м, 25 м, 20 м, 15 м и 10 м соответственно.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны систем газоснабжения

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Для магистральных газопроводов – 25 м от оси и в 100 м от территории ГРС. Для наружных газопроводов – 15 м от осей крайних ниток, для подводных переходов – 100 м, для газонаполнительных станций – 50 м до лесных массивов хвойных пород, 20 м – лиственных пород.

Для межпоселковых газопроводов и газопроводов низкого давления – 2 м, для газорегуляторных пунктов – 10 м.

С целью обеспечения безопасности населённых пунктов, расположенных вблизи магистральных газовых сетей, в соответствии с СП 36.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», определены минимально-допустимые расстояния от магистральных газопроводов и ГРС до жилой застройки:

- 150 м от оси газопроводов $300 < d_y \leq 600$ мм;
- 175 м от территории ГРС (газопровод-отвод $300 \leq d_y \leq 600$ мм).

Придорожные полосы

В настоящее время по территории муниципального района проходят автомобильные дороги общего пользования местного (муниципального), регионального значений III-V технических категорий.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

К придорожным полосам относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования автомобильного транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В соответствии с ч. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, в зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспектив ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода дороги в размере:

- а) для автомобильных дорог I и II категории – 75 м;
- б) для автомобильных дорог III и IV категории – 50 м;
- в) для автомобильных дорог V категории – 25 м;
- г) для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы)

субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек – 100 м;

д) для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. человек - 150 метров.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или муниципального и местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или муниципального и местного значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения может устанавливаться соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

9.5. Территории природоохранного назначения

Региональные особо охраняемые природные территории приведены в соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года). В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» планируемых к организации ООПТ областного значения отнесен природно-исторический комплекс Горковский (11), состоящего из трех частей общей площадью 1876 га. В южной половине сельского поселения Молоковского расположена основная часть территории природно-исторического комплекса «Горки» (11). Комплекс представляет собой старовозрастные хвойно-широколиственные леса с высоким видовым разнообразием. ООПТ областного значения Памятники природы №64Дуб возрастом 800 лет, № 65Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы.

К планируемым особо охраняемым природно-историческим территориям *областного значения* в соответствии со **Схемой** территориального планирования Московской области (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23), относятся *прочие ключевые природные территории (КПТ)*, для сохранения ландшафтных экосистем:

КПТ 13-01. Комплексы гнезд рыжих муравьев лиственной расы.

Характеристика: комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы, что свидетельствует о хорошей сохранности лесных сообществ. Имеются все переходы от одиночных изолированных муравейников до участков с повышенной плотностью гнезд. Профиль: местообитание ценных видов. Описание границ: кв. 31 леспаркхоза Богдановского природно-исторического заповедника спецлесхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.). Границы совпадают с границами Памятника природы № 65.

КПТ 13-02. Елово-широколиственные леса Пахорского лесопарка.

Характеристика: елово-широколиственные леса с участием чистых старовозрастных малонарушенных дубрав лещиново-волосистоосоковых и липняков широкотравных. В

наземном покрове - редкие и охраняемые в Московской области виды растений (в том числе орхидные). Профиль: комплексный. Описание границ: совпадает с границами кв. 5-6, 8-12, 16-17, 22 леспаркхоза "Горки" (лесоустройство 2002 г.).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) в южной части муниципального района прослеживается **транзитная территория регионального значения 85**. Транзитные территории необходимы для обеспечения биологического обмена между экосистемами различного вида и уровня, миграций животных, а, следовательно, для сохранности популяций видов животных и растений. Строительство и реконструкция дорог, затрагивающих транзитные зоны, возможна только при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности природного пространства.

Транзитная территория **85** между КПТ 13-01, КПТ 13-02 и КПТ 05-02.

10. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатель	Единица измерения	Существующее положение, 01.01.2018	Первая очередь, 2023 год	Расчетный срок, 2038 год
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	128,302	353,450	554,730
Численность сезонного населения	тыс. чел.	24,0	29,4	29,4
Трудовые ресурсы и рабочие места				
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	56,2	176,7	277,4
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	46,6	139,5	223,3
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности				
Бюджетный сектор	тыс. чел.	8,8	17,7	28,4
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	37,8	121,8	195,0
Жилищное строительство				
Жилищный фонд	тыс. кв. м	5848,53	13675,85	21639,65
многоквартирная застройка всего				
площадь	тыс. кв. м	4843,21	12670,53	20498,13
проживает	тыс. чел.	106,0	326,6	528,5
индивидуальная застройка				
площадь	тыс. кв. м	1005,32	1005,32	1141,52
проживает	тыс. чел.	22,3	22,3	26,2
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	45,7	38,8	38,8
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	45,6	39,2	39,0
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	4,2	0	0
ветхий фонд	тыс. кв. м	4,2	0	0
аварийный фонд	тыс. кв. м	0	0	0
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Количество семей, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	семей.	551		
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	46,4		
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	за счет выкупа квартир		
Число многодетных семей, претендующих на предоставление земельного участка	семья	54		
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	176		
Социальное и культурно-бытовое обслуживание				
Здравоохранение				
Больничные стационары				
количество	единица	4	11	16
емкость	койка	1090	3171	6694
Амбулаторно-поликлиническая сеть				

количество поликлиник/ФАПов	единица	12	30	43
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	2650	7744	12490
Образование и дошкольное воспитание				
Дошкольные образовательные организации				
количество	единица	27	111	153
емкость	место	6704	32183	46927
Количество очередников в дошкольных образовательных организациях		4538	0	0
в возрасте 0–3 года	чел.	4305	0	0
в возрасте 3–7 лет	чел.	233	0	0
Общеобразовательные организации				
количество	единица	21	60	85
емкость	место	14488	48699	74904
Учреждения дополнительного образования				
емкость	место	8100	18395	24571
количество	единица	3	18	32
Спорт				
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	12,087	33,640	65,219
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1135	5675	7708
Культура				
Досуговые центры	кв.м	5234	16883	20383
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
Предприятия общественного питания	посадочное место	6898	15522	24477
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1481	4002	6625
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м площади пола	530,3	946,0	1257,4
Пожарные депо				
количество депо	единица	4	15	22
количество машин	автомобиль	18	95	138
Транспортная инфраструктура				
Сеть автомобильных дорог				
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	251,41	392,71	440,04
федеральные	км	23,70	25,74	25,74
региональные, межмуниципальные	км	72,144	90,144	94,889
местные	км	155,561	276,821	319,411
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	1,24	1,94	2,17
Трубопроводный транспорт				
Протяжённость нефтепродуктопроводов	км	17,2	17,2	17,2
Железнодорожный транспорт				
Протяжённость линий железнодорожного транспорта	км	12,45	12,45	19,74
Пассажирский транспорт				

Протяженность линий общественного транспорта	км	119,83	132,2	142,71
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,59	0,65	0,70
Количество маршрутов общественного пассажирского транспорта	единица	34	36	38
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	отсутствуют	2	3
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта				
Количество автозаправочных комплексов	шт.	30	35	35
	колонок	196	249	249
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	236	976	1493
Территории парковок	машино-место	16298	183199	291234
Инженерная инфраструктура				
Водоснабжение, водоотведение,				
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	38,8	104,5	162,8
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	38,8	104,5	162,8
Теплоснабжение				
Теплопотребление	Гкал/час	1107,1	2162,6	3209,1
Газоснабжение				
Газопотребление	млн. куб. м/год	392,1	775,4	1152,3
Электроснабжение				
Фактический отпуск электроэнергии	млн. кВт ч	346,5	705,5	1023,0
Твердые бытовые отходы				
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	205,1	544,4	865,4
Территория				
Площадь территория Ленинского муниципального района	га	20283	20283	20283
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	16670,9	16670,9	16670,9
Земли сельскохозяйственного назначения	га	5125,3	5125,3	5125,3
в том числе мелиорированные земли	га	1167	1167	1167
Земли населённых пунктов	га	5541,2	5541,2	5541,2
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	1172,5	1172,5	1172,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	48,5	48,5	48,5
Лесной фонд	га	4577,9	4577,9	4577,9
Водный фонд	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Земли запаса	га	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Категория земель не установлена	га	205,5	205,5	205,5
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	3612,1	3612,1	3612,1
Территорий по видам собственности				
Территории в федеральной собственности	га	157,4	157,4	157,4
Территории в региональной собственности	га	42,2	42,2	42,2
Территории в муниципальной	га	84,1	84,1	84,1

собственности				
Территории в частной собственности (все виды)	га	8180,0	8180	8180
Территории неразграниченной собственности	га	11819,3	11819,3	11819,3
Территории объектов муниципального значения				
Озеленённые территории общего пользования	га	185,0	734,8	1124,3
Кладбища	ед.	55,5	76,8	76,8

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с п.2, частью 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ в составе Схемы территориального планирования муниципального района границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) отображаются в случае их расположения на межселенных территориях.

В соответствии п.1 статьи 2 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» межселенная территория – это территории, находящиеся вне границ поселений.

На территории Московской области межселенные территории отсутствуют.

В этой связи в Схеме территориального планирования Ленинского муниципального района не отображаются границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов). Перечень земельных участков различных категорий для перевода в границы населенных пунктов не разрабатывается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДОКУМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Нормативный показатель	Требуется на 01.01.2018	Существующий Дефицит / Профицит на 01.01.2018	Предусмотрено в проекте документа территориального планирования		Необходимые объемы финансирования для ликвидации дефицита (тыс. руб.)				Согласование отраслевого центрального исполнительного органа государственной власти Московской области
							к 2023 г.	к 2038 г.	Бюджет Московской области	Местный бюджет	Межбюджетные трансферты	Внебюджетные источники	
Учреждения образования													
1	Общеобразовательное учреждение	место/ 1000 жит.	14488	135	17321	-2833	48699	74904	-	4 937 965	-	41 851 279	
2	Дошкольное образовательное учреждение	место/ 1000 жит.	6704	65	8340	-1636	32183	46927	-	1 324 969	-	5 280 406	
3	Учреждения дополнительного образования: - в детских и юношеских спортивных школах; - в школах по различным видам искусств	место/ 1000 жит.	3864		2897	967	10106	13841	-	-	-	8 326 600	
			4236		1738	2498	8289	10730					
Учреждения здравоохранения													
4	Больничные стационары	койка/ 1000 жит	1090	8,1	1039	51	3171	6694	2 795 358	-	-	19 718 995	
6	Поликлинические учреждения	пос/см на 1000 жит.	2650	17,75	2277	373	7744	12490	-	-	-	48 391 308	
Учреждения культуры													
10	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м	5234	20	2566	2668	16883	20383	-	-	-	8 015 697	
Физкультурно-спортивные сооружения													

Проект Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области

13	Спортивные залы	кв.м пл. пола/ 1000 жит.	12087	106	13600	-1513	33640	65219	-	59 589	-	19 930 938	
13	Плавательный бассейн	кв.м. зерк. воды/ 1000 жит	1135	9,96	1278	-143	5675	7708	-		-		
Торговля и общественное питание													
14	Предприятия торговли	тыс.кв. м/ 1000 жит.	530,3	1,51	193,7	336,6	946,0	1257,4	-	-	-	47 399 991	
15	Предприятие общественного питания	место/ 1000 жит.	6898	40	5132	1766	15522	24477	-	-	-	4 998 746	
16	Предприятия бытового обслуживания	место/ 1000 жит.	1481	10,9	1398	83	4002	6625	-	-	-	5 887 602	
Бытовое и коммунальное обслуживание													
17	Пожарное депо	автомоб иль / 5000 жит.	18	2	26	-8	95	138	-	541 211	-	2 039 949	
18	Кладбище	га/ 1000 жит.	55,5 (резерв 10,6)	0,24	27,0	-16,4	76,8	76,8	-	1 317 156	-	-	
Жилищное и административно-офисное строительство													
22	Многоквартирные жилые дома	тыс.кв. м	4843,2	-	-	-	12670,5	20498,1	-		-	643 750 962	
23	Индивидуальные жилые дома	тыс.кв. м	1005,3	-	-	-	1005,3	1141,5	-		-	1 080	
Транспортная инфраструктура													
25	Реконструкция улично-дорожной сети	км	-	-	-	-	87,0	-	-	1 740 000	-	-	
26	Строительство улично-дорожной сети	км	-	-	-	-	121,3	42,6	-	-	-	3 277 000	
Размещение и обслуживание автотранспорта											-		
74	Автомобильная заправочная станция	колонок	196	-	-	-	53	-	-	-	-	1 590 000	
75	Станции технического обслуживания автотранспорта	постов	н/д	-	-	-	740	517	-	-	-	9 652 835	

Проект Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области

<i>Инженерная инфраструктура</i>													
76	Водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	3 126 000	-	-	
77	Водоотведение	-	-	-	-	-	-	-	-	4 811 000	-	-	
78	Дождевая канализация	очистные сооружения	-	-	-	-	20	45	-	770 000	-	7 000 000	
79	Электроснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 000	
80	Теплоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 271 000	
81	Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124 900	
82	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771 000	
<i>Мероприятия по охране окружающей среды и благоустройству</i>													
62	Благоустройство набережных и парков	га	185	15,81	177,7	7,3	549,8	389,5	-	-	-	20 663 758	
ИТОГО									2 795 358	18 627 890	0	905 054 047	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица №3

Электроснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства, тыс. м ² общей площади	Расчётная электрическая нагрузка, кВт	Очередность освоения			Примечания
				к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Множквартирная застройка	20579,6	448636	-	258145	190491	
2	Индивидуальная застройка	100,3	1495	-	315	1190	
3	Объекты общественного назначения	-	131687959	-	160132818	116555141	
	Садоводческие объединения		2700	-	2700	0	

Таблица №4

Газоснабжение

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	Расчётный объем нового строительства тыс. м ² общей площади	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб.м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2023 г.	к 2038 г.	
1	Множквартирная жилая застройка	20579,6	346691	948477	-	199889	146802	
2	Индивидуальная жилая застройка	100,3	1855	5127	-	443	1412	
3	Объекты общественно-делового назначения	-	22770	62548	-	11779	10991	
4	Садоводческие объединения	-	3294	9228	-	3294	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕМАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЛИКВИДАЦИИ ДЕФИЦИТА В УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТАХ

№ п / п	Виды объектов социальной инфраструк- туры, их перечень с указанием строительст- ва/реконст- рукции	Норма- тивны й показа- тель обеспечен- ности населе- ния объек- тами социа- льной инфра- структ- уры (рекви- зиты ведом- ствен- ного акта указы- вают- ся в приме- чании)	Иной норма- тивны й показа- тель обеспечен- ности населе- ния объек- тами социа- льной инфра- структ- уры (рекви- зиты ведом- ствен- ного акта указы- вают- ся в приме- чании)	Обеспечен- ность объек- тами социа- льной инфра- структ- уры на 01.01. 2018 (показатели)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социально й инфраструк- туры, введенных в эксплуата- цию за 2018 год количество объектов/ мощность		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструк- туры по состоянию на 01.01.2016		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2018 по 2023 год				Дефицит показателей на 01.01.2023		Предусмо- трено в схеме территори- ального планиров- ания покрытие дефицита на 01.01.2023		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2023 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2038		Предусмо- трено в схеме территори- ального планиров- ания покрытие дефицита 02.01.2023- 01.01.2038		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2023- 01.01.2038 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации схемы территори- ального планирован- ия						
					По дан- ны м Рос- стат- а	прогноз с учетом прироста населения и миграцион- ных процессов (в том числе с учетом утвержден- ных ППТ и мероприят- ий, предусмот- ренных генаральны м планом)		На 01.01.2018		На 01.01.2023		На 01.01.2038						Всего по НЦС	бюджет- ных средств	внебюд- жетных средств	Объект															Мощность	бюджет- ных средств	внебюд- жетных средств	РН ГП	Иной норматив- ный показатель *
						На 01.01.2018	На 01.01.2023	На 01.01.2038	РН ГП	Иной норматив- ный показатель	РН ГП	Иной норматив- ный показатель	РН ГП																											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9=г.р.6*г.р.3	10=г.р.6*г.р.4	11=г.р.7*г.р.3	12=г.р.7*г.р.4	13=г.р.8*г.р.3	14=г.р.8*г.р.4	15	16	17=г.р.9-г.р.5-г.р.16	18=г.р.10-г.р.5-г.р.16	19=г.р.20+г.р.21+г.р.22+г.р.23	20	21	22	23	24=г.р.11-г.р.5-г.р.16-г.р.19	25=г.р.12-г.р.5-г.р.16-г.р.19	26	27	29	30	31	32=г.р.13-г.р.5-г.р.16-г.р.19-г.р.27	33=г.р.14-г.р.5-г.р.16-г.р.19-г.р.27	34	35	36	37
1.	Объекты здравоохранения																																							
.	Больничные стационары																																							
	количество			4										0						1	5																			
	ёмкость, коек		8,1	1090	128,302	353,45	554,73		1039		2863		4493		0		-51	1861	0	0	51	1810		-88	1	220	6996	1135	5862		1322	5	3523	134957	1565	133392		-2201		
1.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																							
	количество			12													18				18																			
	ёмкость, пос. в смену	17,75		2650	128,302	353,45	554,73	2277		6274		9846		0	0	-373	5094	0	0	0	5094	-1470		0	0	30503	0	30503	2102		13	4746	17889	0	17889	-2644				
2.	Объекты образования																																							
2.	Дошкольные образовательные организации (ДОО)																																							
	количество			27													69			2	67			15						42										
	ёмкость, мест	65		6704	128,302	353,45	554,73	8340		22974		36057		0	0	1636	21539	0	0	310	2122	-526			3940	3487	639	2848	3874			14744	3168	709	2458	-108				

Проект Схемы территориального планирования Ленинского муниципального района Московской области

[illegible]

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности